

第133号

会報

令和8年1月

# ふくおか



福岡県土地家屋調査士会



# 土地家屋調査士倫理綱領

## 1. 使 命

不動産に係る権利の明確化を期し、  
国民の信頼に応える。

## 2. 公 正

品位を保持し、公正な立場で、  
誠実に業務を行う。

## 3. 研 鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

### 表紙写真説明

「とーちゃん！ミラーこっち向けて！」

撮 影 日 2025 年 10 月吉日 広報部 理事 長野照平会員 による撮影

説 明 わが事務所の機械マンなのですがミラーがきちんと正対していないと怒られます。

## 目 次 Contents

新年のご挨拶 .....	会 長	村 山 隆 徳	1
新年の御挨拶 .....	福岡法務局長	済 田 秀 治	2
新年のご挨拶 .....	福岡県土地家屋調査士政治連盟 会長	野 中 和香成	3
小言幸兵衛の見たほほ笑みの国タイ王国 .....	西福岡支部	山 本 繁 樹	4
令和八年、産業革命まっただ中！ .....	大牟田支部	佐 野 忠 良	10
土地家屋調査士におけるOpenAI活用の新たな可能性… ー 自動コーディネーダー	飯 塚 支 部	山 口 洋 平	12
新人研修の3年間を終えて .....	北九州支部	阿 部 太 亮	13
副会長就任のご挨拶 .....	副 会 長	平 木 裕 一	14
副会長就任のご挨拶 .....	副 会 長	池 田 直 之	15
新年のご挨拶 .....	副 会 長	佐 藤 誠	16
新年のご挨拶 .....	総 務 部 長	倉 光 高 志	17
年男雑感 .....	財 務 部 長	松 尾 良 隆	18
新年のご挨拶 .....	業 務 部 長	坂 本 祐 二	20
新年のご挨拶 .....	広 報 部 長	白 水 卓 治	21
時間を測る者たちー測位衛星と相対性理論の新春考 …	研 修 部 長	石 矢 真	22
社会事業部長・ADRセンター長就任のご挨拶 .....	社会事業部長	下 川 周 一	24
代表監事就任のご挨拶 .....	代 表 監 事	田 崎 実	25
地域貢献活動 「市民いっせいまち美化の日」参加報告 .....	北九州支部	半 田 ゆかり	26
地域貢献活動 第38回筑後川河川美化「ノーポイ」運動参加報告 …	久留米支部	串 田 達 治	27
新入会員の紹介 .....	総 務 部		28
補助者に関する届出等について .....	総 務 部		32
<県会ホームページ>会員専用サイトへのログイン方法 .....	事 務 局		33
会長会務日誌 .....	事 務 局		35
編集後記 .....	広 報 部		





# 新年のご挨拶

会長 村山 隆 徳



新年明けましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、ご家族とともに輝かしい新春をお迎えのことと、心よりお慶び申し上げます。また、平素より本会会務運営に対し、深いご理解と多大なるご協力を賜っておりますことに、厚く御礼申し上げます。

## 新執行部の発足と制度改正の荒波

去年は、役員改選の時期となり新たな執行部体制となりました。日々膨大な会務運営に追われ、瞬く間に年の瀬、そして新年を迎えることとなりました。また新たな1年の始まりです。新執行部として「国民から真に信頼される土地家屋調査士会」を目標に会務運営に臨んでまいります。

私たちが職責を果たす上で、現在直面しているのは、法律制度の大きな変革です。中でも、不動産登記法と土地家屋調査士法の改正は、私たちの業務を根底から見直す機会を与えてくれました。

特に、令和6年4月1日から施行された相続登記の申請義務化は、所有者不明土地問題の解消という、喫緊の社会課題に対応するための歴史的な一歩です。この義務化は、登記された土地の約24%が「所有者不明地」または「所有者不明となる恐れのある土地」と推計される現状を改善し、災害復旧や地域開発を円滑に進めるための、国家的な要請と言えます。

## 土地家屋調査士の役割深化：二大法制度への貢献

私たちは、改正土地家屋調査士法第1条に明記されたとおり、「不動産の表示に関する登記及び土地の筆界を明らかにする業務の専門家として、国民生活の安定と向上に資すること」を使命としています。新制度下における私たちの役割は、これまで以上に重要かつ広範囲にわたります。

### 1. 相続登記義務化への直接的な貢献

相続登記義務化の円滑な運用のためには、その前提となる不動産の物理的現況を示す「表示の登記」の正確な整備が不可欠です。未登記建物の表題登記、地積測量図を伴う地積更正登記、あるいは建物の滅失登記など、権利の明確化の土台となる部分を担うのが私たちです。私たち

は、国民が義務を適正に履行できるよう、積極的に情報提供と専門的サービスを提供していく必要があります。

### 2. 相続土地国庫帰属制度への対応

また、義務化と並ぶ重要施策が相続土地国庫帰属制度です。これは、相続した不要な土地を国庫に帰属させる制度であり、その手続きの過程では、土地の境界確認、測量、現況調査が必須となります。土地の専門家である私たちの高度な測量・調査技術こそが、この制度の適正な運用を支える鍵となります。

### 多職種連携による複雑な課題の解決

所有者不明土地問題や国庫帰属制度への対応は、一土業だけで解決できる課題ではありません。土地の調査・測量だけでなく、法律的な権利の調整、紛争解決、そして土地の利活用に至るまで、多様な専門性が求められます。

このため、新執行部では、福岡県専門職団体連絡協議会を通じた連携を活動の重点としています。福岡県弁護士会、福岡県司法書士会、福岡県宅地建物取引業協会、福岡県行政書士会などの関係団体と密接に協力し、それぞれの専門性を持ち寄ることで、複雑化する社会の要請にワンストップで対応できる体制を構築してまいります。

### 未来に向けた取り組み

新執行部は、この変革期を乗り越え、より強靱で社会貢献度の高い組織となるべく、最新技術を活用したDX（デジタルトランスフォーメーション）の推進、そして会員の皆様の知識と技能を最新の状態に保つための質の高い継続研修に注力いたします。

本年を「連携と専門性の強化を礎に、使命を果たす年」と定め、会員の皆様の叡智を結集し、県民の皆様の信頼に足る専門家集団として、全力を尽くすことをお誓い申し上げます。

結びに、会員の皆様のご健勝とご多幸、そして福岡県土地家屋調査士会のさらなる発展を心よりご祈念申し上げ、年頭のご挨拶といたします。

本年も、何卒よろしくお願い申し上げます。



# 新年の御挨拶

福岡法務局長 済田秀治

新年明けましておめでとうございます。

福岡県土地家屋調査士会会員の皆様におかれましては、つつがなく新年を迎えられたことと心からお慶び申し上げます。また、貴会及び会員の皆様には、平素から不動産の表示に関する登記及び土地の筆界を明らかにする業務の専門家として、不動産登記制度の充実・発展と登記行政の円滑な運営に格別の御理解と御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、御承知のとおり、所有者不明土地問題につきましては、公共事業や不動産取引等の妨げになっているとして、その解消がいわゆる「骨太の方針」等の政府方針に掲げられ、政府全体で取り組むべき課題とされています。

このような中で、令和元年度にスタートした、いわゆる表題部所有者不明土地適正化法に基づく「表題部所有者不明土地の解消事業」では、日常の業務を通じて多くの事例に接しておられる会員の皆様に、土地所有者の探索のため必要な調査等を行う所有者等探索委員として御活躍いただいております。

また、令和6年4月には、所有者不明土地問題の解決を図ることを目的とした相続登記の義務化がスタートしました。さらに、本年2月からは所有する不動産を一括して把握することができる「所有不動産記録証明制度」が開始され、4月からは所有権登記名義人の住所等変更登記が義務化されるなど、所有者不明土地問題に関する新たな制度が、順次施行されます。これらの新しい制度を国民の皆様にご理解いただき、所有者不明土地問題の解決を図っていくためには、会員の皆様方の専門的知識に基づく御活躍が期待されます。

加えて、土地に関する重要な情報基盤である

登記所備付地図の整備は、法務局の最重要課題の一つであり、法務局地図作成事業を継続的に実施していますところ、本年度からは、防災・減災、災害からの復旧、復興の円滑化とまちづくりの促進の観点を踏まえて策定された新たな10か年計画がスタートし、この整備計画に基づく事業を開始しています。本事業を着実に推進していくためには、貴会及び会員の皆様の御協力が不可欠ですので、引き続き、積極的な御協力をお願いいたします。

土地家屋調査士法第1条には、「土地家屋調査士は、不動産の表示に関する登記及び土地の筆界を明らかにする業務の専門家として、不動産に関する権利の明確化に寄与し、もって国民生活の安定と向上に資することをその使命とする。」と定められています。

我が国の土地家屋調査士制度に対する国民の高い評価と信頼は、これまでの貴会及び会員の皆様のたゆまぬ努力によって築かれたものです。会員の皆様には、これまで培ってこられました専門的知識をいかし、今後もますます御活躍されますことを期待しております。

法務局としましても、貴会及び会員の皆様と緊密な連携を図りながら、登記事務の適正・迅速な処理に努めるとともに、時代の要請に的確に対応し、国民の期待と信頼に応えるべく、全力で取り組んでいく所存ですので、本年もよろしくお願い申し上げます。

最後に、貴会のますますの御発展と、会員の皆様の御健勝と御活躍を祈念申し上げ、新年の挨拶といたします。



# 新年のご挨拶

福岡県土地家屋調査士政治連盟

会 長 野 中 和香成

謹んで新春のご祝詞を申し上げます。

旧年中は、当政治連盟の諸活動に対し、格別のご理解とご支援を賜りましたことに、心より厚く御礼申し上げます。

また、昨年の総会におきまして、私が会長の大任を拝命いたしました。身に余る光栄とともに、その責務の重大さを痛感し、歴代会長が築かれた礎を継承しながら、政治連盟の使命達成のため誠心誠意努めてまいり所存でございます。

近年、人口減少、地域社会の変容、デジタル技術の進展など、社会情勢は大きく変化し、土地家屋調査士を取り巻く環境も転換期を迎えております。国民の権利を的確に保全し、公共の利益に資する制度の整備が求められる中、政治連盟としても現場の実情に根ざした政策提言と制度改善に一層力を注いでまいります。

本年度は、会員各位のご意見を積極的に取り入れ、地域の課題を政策に反映する活動の充実を目指していきたいと考えております。併せて、「政治連盟の活動が見えにくい」とのご意見を真摯に受け止め、情報発信の強化と透明性の向上にも取り組んでまいります。政治連盟の目的や活動内容、成果を明確にお伝えし、会員の皆様に信頼される組織づくりを進めてまいります。

今年度の政策要望の重点項目としては、次の課題を掲げております。

第一に、法務局による地図作成事業（不動産登記法第十四条第一項地図）の推進について

第二に、表示に関する登記手続における固定資産課税台帳情報の利用について

第三に、官民境界確定協議における土地家屋調査士の積極的な活用について

第四に、筆界特定制度の問題点の提言について

第五に、相続等により取得した土地所有権の

国庫への帰属に関する法律の一部改正の検討について

第六に、福岡県県土整備部における官民境界協議手続の統一化の推進についてであります。

これらの施策を着実に進めるためには、より多くの仲間のご参加が不可欠です。政治連盟は、会員の声を力に変え、土地家屋調査士の職域を守り発展させるための組織であります。

未加入の方におかれましては、ぜひ本連盟の趣旨にご賛同いただき、ご入会を賜りますようお願い申し上げます。

共に活動し、調査士の未来を築いてまいりましょう。

「調査士の声を国政へ」——この理念のもと、政治連盟としての使命を自覚し、職域の発展と次世代への継承に全力を尽くしてまいります。

結びに、本年が会員の皆様にとりまして健やかで実り多き一年となりますことを心よりお祈り申し上げ、新年のご挨拶といたします。



# 小言幸兵衛の見たほほ笑みの国タイ王国

西福岡支部 山 本 繁 樹

コロナ騒動で海外にはしばらく行けなかったが、やっと収まり、行けるかと思った時には空前の円安で、暫く踏みとどまった。しかし一向に円高になる気配は見えない。円高になる前にこちらの寿命が終了してしまいそうである。近場での海外と考えると、JR九州の大株主(?)であり、釜山へのクイーンビートルでの往復旅費が1万円ポッキリとの優待券が3枚も溜まっているので、釜山での焼肉三昧を計画していた。

ツアーではないので言葉に不自由するかとの思いで、【社長〜安くして〜】のCMでお馴染みの愛グループで販売している翻訳機を購入した。1個では充電切れでは困ってしまうので、もう1個購入する念の入れ様で着々と準備をしていた。ところがである、浸水を隠蔽したとの事で、運行中止となりクイーンビートルは韓国に売り渡してしまった。株主にはご迷惑をおかけしましたと、一日無料乗車券が一枚ポッキリ送られてきた。

そんな時に、テレビでも紹介されたという【ソラリア西鉄ホテルに泊まる】とおきバンコク4日間が目に入った。ほほえみの国とはどんなところだろうか興味津々で行くことにした。

## 【タイ王国概況】

タイ王国はカンボジア、ベトナム、ラオス、ミャンマーに囲まれており、日本の国土の1.5倍の広さがあり、人口は約6,304万人で、その内94%が仏教徒で5%がイスラム教徒という構成らしい。タイと日本との間には2時間の時差があり、タイは日本より2時間遅れている。

< 11月～3月 > 乾季で湿度が低く過ごしやすい  
< 4月～5月 > 暑期で湿度も高い

< 6月～9月 > 雨季で毎日雲が空を覆い、雨が降ったりやんだりする。

タイ旅行するなら11月から3月までをお薦めする。私が旅行したのは4月8日から4日間だったので、気温は34度もあり、地獄の暑さを体験することになってしまった。



タイ国の首都バンコクのイメージとしては、手漕ぎのボートでマンゴーやバナナを売っているようなのどかな風景を思い浮かべそうな雰囲気ではあるが、実際は高層ビルが林立し、地下鉄は縦横無尽に駆け回っている大都市である。以前ローマやミラノに行った際は高層ビルなどほとんど見当たらず、やたら石造りの建物が多い地方都市といった感じであったが、これとは大違いで今後も発展しそうな活力にみなぎっている印象である。

バンコクの正式名称はクルンテープ・マハーナコーン・アモーンラッタナコーシン・マヒンタラーユッタヤー・マハーディロック・ポップ・ノッパラット・ラーチャタニーブリーロム・ウドムラーチャニウェートマハーサターン・アモーンピマーン・アワターンサティット・サッカタッティヤウィサヌカムプラシットと云うそうです。

正式名称の日本語訳は以下の通りで、

天使の都 雄大な都城 帝釈天の不壊の宝玉





帝釈天の戦争なき平和な都 偉大にして最高の土地 九種の宝玉の如き心楽しき都 数々の大王宮に富み 神が権化して住みたもう 帝釈天が建築神ヴィシュカルマをして造り終えられし都・・・となる。

まるで落語の【じゅげむ じゅげむ ごこうのすりきれ】のような名付け方だと感じた。

この「天使の都」に住む女性たちは2種類のタイプに分かれるようだ。原生林のジャングルから出てきたような色黒のごっつい女性たちとポスターに出て来るような色白で丸顔の目がぱっちりした女性たちだ。後者のおだやかな顔立ちならば、ただ佇んでいるだけでも笑みを浮かべているように見えても不思議ではない。

ああ、これがほほ笑みの国の正体かと納得した次第である。私はどちらかと云うと原生林の方が、親しみがあるせいか好感が持てると感じている。

### 【交通事情及びその他】

バンコク市内を移動するには、タクシーか屋根付き三輪タクシー「トゥクトゥク」及びバイクタクシーになると思うが、無難なのはタクシーである。

トゥクトゥクはメーターがないので、乗る際に値段交渉をしなければならない。下手をするとタクシーよりも割高になる可能性がある。またいたる所にバイクタクシーの溜まり場もあるが、物凄いスピードで路肩を走らせているので命の保証はない。バンコク市内ではバイクはヘルメット着用となっているらしいが、暑いので警察も大目に見ているとの事であった。勿論、バイクタクシーの運転手もその乗客もノーヘルであるから死亡事故があれば、直ちに「エンジェルフライト 国際霊柩送還士」にて、日本に送還されることになる。

ちなみに、タクシーを使うなら事前に Grab (グラフアプリ) をインストールし、支払いもカード設定しておくとうれわしさがいい。配車可能な車種ごとに、支払い料金をリアルタイムに確認出来るので、値段交渉もしなくて済む。今回は準備していたが使う機会は全く無かった。

ホテルや観光バスではWiFiが利用できるが、市内の移動中には道案内のためにスマートフォンの利用が不可欠となる。楽天の株主優待で、1年

間毎月30Gが無料で使える特典があるが、その中で2Gだけは海外で使えるサービスが有る。現地でこれが使えなかったら困ったことになる。事前に5日間5GのSIMを購入していたのだが、ローミングだけの設定で楽天回線がすぐに使えた。

海外での病気や事故は、高額な医療費を請求されるので、今までは海外保険を旅行費用に追加していた。今回、楽天カードを使い旅行費用を支払えば、自動的に海外保険が追加されることを知った。普通の人はそれを知った時点で安心して海外旅行に出掛けていくことだろう。この小言幸兵衛さんは慎重かつ用心深いので、直接電話で確認してみた。

海外保険の適用は間違いなかったが、条件として治療費の領収書と医者診断書が要ると云う。領収書は普通もらうだろうが、診断書まではもらって来ないのではないだろうか。

事故に遭って、領収書をもって、請求したら診断書と云われて請求を断念する人がほとんどであったろう。故意に診断書が必要と表示していないのかと疑ってしまう。

なお、タイ語で書かれた診断書で良いとのことであったが、診断書代金は自腹とのことであった。まあ、兎に角今回の旅行では使わずに済んだことは、幸いであった。

バンコク市内は至る所にセブンイレブンがあり、ローソンやファミリーマートなどは全く見ない。おそらくセブンイレブンのタイ国進出が早かったから他のコンビニは後手となり後追いしなかったようだ。ホテル近くを散歩するだけで3店舗ほどはセブンイレブンの看板を見ることが出来る。

### 【ピンクガネーシャ像】

バンコクに昼頃到着して、すぐに観光バスで60分位走らせて、ガネーシャ像に向かった。車窓からは田園風景でエビの養殖場を数多く見ることができる。日本ではエビで鯛を釣るという諺があるが、かの地ではタイでエビを養殖となる。

ピンクガネーシャ像を間近に見ると、よくもまあこんなデカイ象さんを創ったものだと感心した。寝っ転がっている所が緊張感がなくて

安心感がある。このガネーシャ像にお願いをする際は、そばにいる大きなネズミさんが取次ぎ役らしい。ネズミさんの片耳を塞ぎ、もう片方の耳に小声で願い事を言うと取り次いでくれるという。その際に100バーツ（約500円）のお賽銭が必要となる。ネズミさんに日本語は分かるのかとの思いで、持参した翻訳機で【株が爆上げしますように】とタイ語でお願いした。今の所、ご利益は全く無いようだ。



☆寝っ転がった象さん



☆代理人のネズミさん

### 【緑の仏塔が美しいワット・パークナム】

「ワット・パークナム」は、アユタヤ時代に創設された歴史ある王室寺院として知られており、タイ僧侶のパーリー語教育の中心としての寺院として全国的に有名らしい。

閑静な寺院の中に足を踏み入れて最上階まで上がるとアートのような仏陀の生涯図の天井画が目飛び込んでくる。タイの他の寺院とは一線を画す世界観は、息をのむほどの美しさである。何でこんなにブルーが綺麗なんだろうと注意深く観察すると、円錐形の仏塔の底辺円周上にライトアップしてあり、ブルーの色ガラスから照射していた。

ライトアップサービスは最近の事だろうと思った。

各階ごとにお布施を入れる賽銭箱があるのだが、これが大型金庫なのだ。

金庫天井に小銭や札束を入れられるように加工してあり、斜めの入り口が作ってあった。

たまたま不要な金庫の有効利用かと思ったが、各階ごとに設置してあったから泥棒よけに投資してあるのだと思った。何しろ仏教徒の国であるから行く所、行く所に大型の賽銭箱が置いてある。

### 【暁の寺ワット・アルン】

「暁の寺」という意味の「ワット・アルン」は、バンコクのバンコクヤイ川地区トンブリー西岸にある仏教寺院で、建立はアユタヤ時代に遡る。寺院の名前はヒンドゥー教の神アルナに由来し、その名から夜明けの象徴とされている。朝日が昇る朝一番の光が寺院に反射し、真珠のような虹色の輝きを見せるという。

寺院は少なくとも17世紀から存在しており、大仏塔の右にある本堂はラーマ2世の建立で、台座には王様の遺灰が納められている。

また、三島由紀夫の小説「暁の寺」に描かれた寺院であることから、日本人にも馴染み深い名所だそうだ。中に入ると、タイ軍兵士の出で立ちをしたお兄さん達がわんさかという。どう見ても時代錯誤の格好であったので、添乗員さんに尋ねて見たら貸衣装だと云う。更に奥に入ってみると、お姫様の格好をしたポッチャリした女性達もいるではないか。衣装は綺麗でも似合う人と似合わない人がいることを肝に命ずべしと思った次第である。



☆貸衣装の三セ王妃と兵士





お寺巡りをするとすぐに気づくことだが、門の出入口の左右にセメントで出来た仁王像みたいなものが鎮座している。見た感じ安物のような感じがしたが、ガイドさん曰く、海外貿易で多くの積荷を売り払って、帰りに空船になると重心が保てないので、石像を重しとして購入し、到着後はお寺に寄進するとの説明であった。

それで思い出すのは、プラタモリで紹介された北前船の船主が、各地の庭石を購入して重しとして使ったという話である。こちらの方は中々手に入らない貴重な庭石を積み込み、高く売りさばくという点で日本人の方が一枚上手と思った。

### 【小言幸兵衛、タイ式マッサージにハマる】

到着当日は夕方自由時間があつたので、西鉄ソラリアホテル近くにあるタイ式マッサージ店を覗いてみた。ホテルフロントにどこが良いのか聞いてみたが、どこでも安全で良い店ばかりだと云うから歩いてすぐの店に出向いてみた。西鉄ソラリアホテルは日本人をフロントに置いているから言葉に困ることはなかった。マッサージ店の料金看板 400BT (1,600 円～2,000 円) を指差して入店した。どの店でもマッサージするのは、原始林から出てきたような女性ばかりだが、マッサージを受けるのに支障はないと思った。まず1階で足を丁寧に洗い2階に上がっていく。江戸時代の旅籠の軒先みたいな感じで桶に汲んだ水で洗ってくれる。つま先から頭のとっぺんまでみっちり60分ほぐしてくれた。10歳は若返った様な爽快感があつたので、最終日にもまた出向いてしまった。

おそらく日本でならこの価格の2～3倍はするのではないと思う。タイに行く機会があれば是非立ち寄ることをお勧めしたい。

### 【小言幸兵衛、詐欺にでっ食わす】

観光バスの中で、タイ女性の添乗員さんが最近日本の古い紙幣を見せて、今度日本へ行くのだが、新札を見たことがないから見せてくれと言って、財布を出した途端に持ち去るという詐欺事件が多発していますとの説明がバス移動途中にあった。

そのような話は右から左に聞き流していたのだが、セブンイレブンで2回めのバナナを買い

に行った時のことだ。ちなみに、タイのバナナは完熟したものを売っているので、大変美味しい。

1本売りで5BT (20 円～25 円) なので、お薦めです。1房買うと食べ切るのに大変だが、1本売りならお手軽で良いと思う。その2度目のバナナ買いの時にひげ面の愛想の良いアメリカ人だと思うが、この男がバナナは好きかと聞いてきた。その後すぐにファイルに入った旧百円札を見せて、日本円を持っているかと尋ねてきた。バンコク市内では使うことがないからホテルに置いてきたのだが、持ってないと云うとタイバーツはあるかと更に聞いてきた。こちらはバナナ代が足りるのか勘定している所だったので、無視してレジに並んだ。諦めた男は外に出ていったが、その時は二人組だった。

思うに、財布を見せた途端に相方が取り上げて一目散に逃げるつもりであつたのだろう。

出入り口の自動ドアは開くのに時間がかかるからこのひげ面の方が立ちはだかる予定だったと思われる。教訓として、むやみにお金は人に見せるなである。

### 【タイ国のトイレ事情】

宿泊した西鉄ソラリアホテルは、TOTO製のウォシュレット®を使っており、トイレトーパーも日本から取り寄せたものだから安心して使うことが出来た。添乗員さんの説明によると飲食店等にあるペーパーは、水に溶けない紙だから流さずに、そばにある箱に入れるようにとのことであつた。幸い飲食店等で利用することはなかったからどの様な手触りのペーパーかは不明のままであつた。ただ洋式便器のそばに、ホースらしきものがどのお店にも取り付いていた。多分、水洗便器が故障した際に、応急的に使うものかと考えてみたが分からないままであつた。後で添乗員さんに、あれは何のためにあるのか尋ねてみたら聞いてびっくりである、手動式のウォシュレット®だと云う。このホースで下着を濡らさずに使用するには熟練のワザが必要ではないかと思った。我と思わん方はタイ旅行の際、是非お試しあれ。





☆手動式タイ製のウォッシュレット®

### 【タイ本場のカレーその他】

トイレ事情の後、カレーライスを紹介するのは恐縮だが、タイ国でのカレーは欠かせないので紹介しておきます。南国だから物凄く辛いと思われる方いらっしゃると思うが、メニューを見ると唐辛子マークで辛さが案内してあり、マーク5個が1番辛くて自信がなければマーク3個ぐらいにしておけば、辛〜いと云いながら完食できるレベルであった。

西鉄ソラリアホテルから1.0キロ先にあるプライヤ・ラヤというお店を雑誌で見つけたので行ってみた。

すぐの所とはいえ、34℃の炎天下である、水分補給しながら汗だくで目指すお店にたどり着いた。辛さマーク3個のカニ肉入りイエローカレー2人前400BT(2,000円程度)を注文した。



☆本場カニ肉入りイエローカレー

タイ米のライスが出てくると思いきや、むかし、むかしに中村玉緒が宣伝していたマロニーちゃん風のクルクル巻いたのが出てきた。これは細米麺で、センミーと云うらしい。これを1巻か2巻お皿に取って、カレーを掛けて食べるという

仕組みである。辛いながらも旨味があり、1度は体験すべきである。お水は有料なので、我慢して食べ切って、お店を出てから持参したペットボトルの水を飲んだ。まあこの程度なら我慢できる辛さであった。

二日目の昼食には、タイの有名店「ルエントン」でのタイのソウルフード「カオマンガイ」を食べることが出来た。要は蒸し鶏に四種類のタレを漬けて食べると云うだけのことである。これよりも中華料理の棒棒鶏（バンバンジー）がすこぶる美味しいと思う。一緒に行った同僚は、バスの中でのタイ人添乗員がタレと云う所をカレーと聞いたものだからご飯を小皿に移して四種類の「タイ風カレー？」を掛けてご飯は完食したが、蒸し鶏の殆どを残してしまった。【孤独のグルメ】でも誰にも邪魔されず、気を使わずものを食べるという孤高の行為であると云っておるので、黙って見ていた。後になって勘違いと分かって大笑いしたのであります。



☆カオマンガイ（蒸し鶏料理）

問題は出てきた飯の多さである。底の深い丼にエベレストですと言わんばかりの文字通り山盛りのご飯である。ほとんどが高齢者の集まったツアーなのに、この飯の量は何だ。周りを見渡すと蒸し鶏を2つ3つ食っただけの人、飯には全く手を付けない人、鶏半分飯半分を残した人、完食者は只一人俺だけじゃないか。食べ残しは家畜の餌になるのだろうが、店の責任者か添乗員からの提案で、ご飯や蒸し鶏を少なめにして気の利いたデザートでも出てくれば良いのに、気の利かないコース料理であった。



### 【小言幸兵衛、麻薬犬に捕まる】

やっとの事で福岡に到着した。手軽な荷物を心がけて、布製のショルダーバッグと小物を入れるためのノートパソコン用のバッグで出掛け、行きは機内に持ち込んだが、帰りは流石に荷物が多くて、布製の方は受託手荷物として機内に持ち込まずに預けた。

ベルトコンベアーから荷物が出てくるのを待っていたが、中々出て来ない。一番最後にやっとなってきたので、カウンターに持ち込むと、いきなり、覚醒剤や薬物はお持ちでは有りませんかと尋ねられた。持っていませんと答えると薬品関係にお勤めでは有～りませんかと再度尋ねられた。どうやらベルトコンベアーで荷物を待っている時、奥の方では麻薬犬がクンクンやっていたようだ。荷物を調べさせて頂きますと、女性職員がお土産やら使用済みナイロン袋入りの猿股やら調べ上げられた挙げ句、やっとなし無罪放免となった。

その麻薬犬は、再度犬学校に入学し直しだなど笑っていたが、数日後その布バッグを片付ける際、緊急用のお薬セットが入っていたのを確認した。正露丸や赤チンキやら痛み止め等々考えられるセットの詰合せである。そうか麻薬犬はこれに反応したんだと納得した次第であった。やはり麻薬犬は優秀であった。

### 【総括として】

今回は、大都市バンコクに行っただけであったが、何となくゆったりとしていて世話しさがなく、心の洗濯にはなったようだ。リゾート都市としては、チェンマイやパタヤビーチなど行ってみれば、更に自然の美しさに感動するに違いないだろう。食べ物も激辛を除けば、日本人の口に合いそうな物ばかりだから満足できること請け合いである。果物も豊富で、あの臭くて有名なドリアンを購入するつもりでいたが、試食で一口食べてみたら確かに匂いは臭かったが、口当たりはドロツとした感触で美味いとは思わなかった。タイ女性の添乗員さんは我慢できずに百貨店で購入し半分食べたと言っていた。多分、酒や煙草のように何回か体験することにより美味さが分かってくるものかなと思った。現地なら安く手に入るが、日本では高額であるから一生

美味さが分からなくても良いわと思った。添乗員さんの話だとホテルでドリアンを食べたらその匂いが消えなくて、清掃代と空室代の罰金を課せられると云っていた。

仏教国であるタイ王国は至る所に大きくて頑丈な賽銭箱が有り、いろんなお願い事をしているようだ。寺院巡りをすると小銭はいくら有っても足りなくなる。

親鸞の云う所の【他力本願】ではなく通常使われている他力本願で物事の成就を願ってよいのだろうか。やはり宮本武蔵の「我、神仏を尊びて、神仏を頼らず」の生きの方が健全だと思われる。



☆悪霊を退ける鬼神像ヤツク

機会があれば、再訪問しタイ国の良さを更に探求したいと思った次第です。

以上にて、終了といたします。

ご精読誠に有難うございました。





# 令和八年、産業革命まっただ中！

大牟田支部 佐野 忠良

「失われた30年」とは、経済だけでなく社会構造が固着した時間でもありました。

しかし今、技術革新と情報の流れはかつてないスピードで加速しています。

かつてはテレビや新聞が情報の一方的な発信源でしたが、SNSやYouTubeの登場により、誰もが情報を発信し、社会に影響を与えることが可能となりました。情報は輻輳し、既存の枠組みを変えています。今日は、新年にふさわしく、その「良い面」に目を向けたいと思います。

## (技術革新の恩恵)

技術革新では、かつて車が買える程の価格であった“GPS測量機”も、Droggerの登場により、今では10万円で1級GNSS測量機を手にする時代となりました。

航空写真も、無人航空機で個人が趣味として撮影できる状況です。

仮想点の使用に費用をかけなくても、県会の民間等電子基準点のように自前でGNSS連続観測局を運用し、RTKでcm級の精密測位を実現することもできます。



GNSS測量機1級 登録機種

(Drogger RWP)

(Drogger RWX)

(写真) Drogger RWX

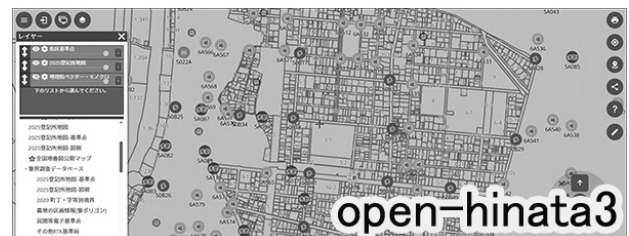
ビズステーション株式会社

これだけではありません。

## (無料で使えるソフトウェア)

ソフト面では、数十万円した写真測量の解析ソフトは一定規模であれば無償で商用利用も可能です。GNSS解析ソフトも無料で使えます。

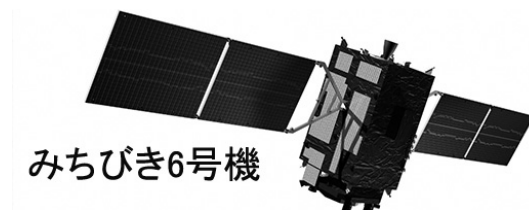
GISも様変わりしました。open-hinata3の登場で、高価なソフトや高性能PCなしにブラウザのみで完結。法務局備付地図データの閲覧にとどまらず、自治体地番図にも対応しSIMAデータのダウンロード、各種基準点の座標取得も、無料で誰でも使えます。



産業革命は「蒸気」から始まり、「電気」、そして「デジタルの民主化」へと進展してきました。次に訪れているのが「情報の民主化」です。AIもその代表例。国はオープンデータの原則化を進め、紙でしか取得できなかった公図は法務局備付地図データとして無償ダウンロードが可能に。地番図も自治体によってはメディア代だけで開示請求により取得出来ます。

## (国家戦略としての衛星測位)

衛星測位も大きな転換期を迎えています。RNSSである「みちびき」は、日本が独自に衛星測位を維持・発展させていく国家戦略の一環です。



提供: 内閣府宇宙開発戦略推進事務局

ステーブルコインの認可で、金融のあり方も変る事でしょう。





(スマホでも使えるブラウザ GIS)

今はまさに「第四次産業革命」の真ただ中。  
導入コストは劇的に下がり、高機能なブラウザ  
GIS 【open-hinata3】 を誰でも利用できます。

国土交通省の WEB サイトでも紹介されている  
【open-hinata3】 ぜひ一度アクセスして、その便利  
さを体感してください。使い方のマニュアルも  
充実しています。

こたつでお雑煮を食べながらスマホで現場準備  
ができる時代です。



## open-hinata3関連記事

土地境界データの利活用アイデアを検討する上で、  
参考になるデータやツールをご紹介します。

国土交通省 -参考データとツール-

## open-hinata3マニュアル



## 本記事関連特設ページ 桜町測量ウェブサイト

# 土地家屋調査士におけるOpenAI活用の 新たな可能性 — 自動コーディング —

飯塚支部 山口 洋 平

近年、ChatGPTをはじめとするOpenAIの言語生成AIが急速に進化し、さまざまな分野で実務に取り入れられるようになってきた。土地家屋調査士の業務でも、挨拶文や報告書の作成、地積測量図の座標データ整形などにAIを活用する事例が増えている。AIが単なる話題ではなく、実際の業務改善を支える手段となりつつあることを感じる。

私はBricsCADというCADソフト上で動作する「LISP（リスプ）」に着目し、OpenAIを活用して業務自動化を試みた。LISPはAutoCAD系CADに古くから搭載されているスクリプト言語で、正式には「AutoLISP」と呼ばれる派生系である。関数型言語としてコマンド操作を命令化し、繰り返し作業や座標処理を自動化できる反面、文法が独特であり、独学での習得にはかなりの時間を要する。

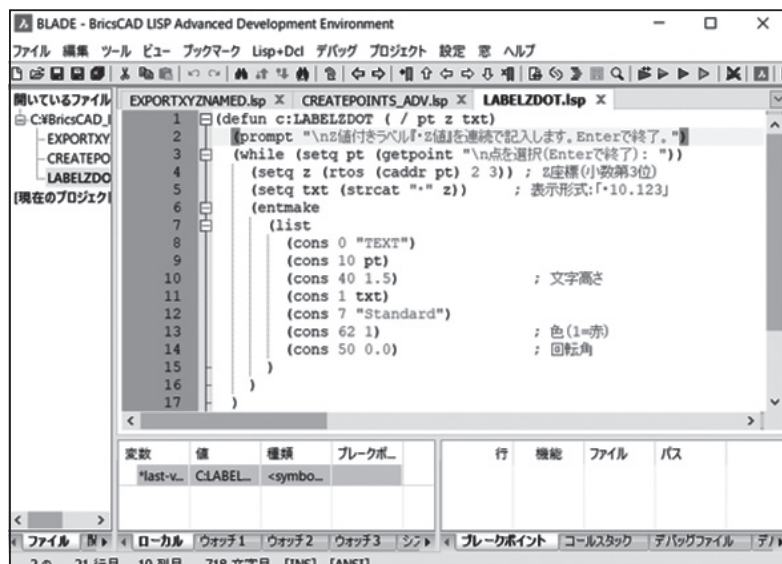
私はChatGPTに対して自然言語で要件を伝え、点群データ上の任意点をクリックするだけで、そのXY座標またはZ座標を自動的に図面上へ表記するLISPを生成してもらった。これに

より、従来は手入力やコマンド分割が必要だった作業が、ワンクリックで完結するようになった。

作成した図面はDWG形式で保存できるため、BricsCAD以外の測量CAD——たとえばTrendOneやWingneoなど——でも読み込みが可能である。これにより、点群データから座標を抽出し、そのまま他のCADソフトへ受け渡して検討を進めるといった柔軟なワークフローが実現した。

ChatGPTは、自然な日本語で依頼するだけでLISPコードを作成し、修正や機能追加にも即応してくれる。専門的なプログラミング知識がなくても、自分の発想を短時間で具体化できる点が最大の魅力である。AIは単なる自動化ツールではなく、技術者の思考を拡張し、創意を形にする“知的な補助装置”としての役割を果たしている。

AIの活用は、土地家屋調査士の新しい可能性を広げる。新しい技術を恐れずに受け入れ、自らの専門知識と組み合わせる使いこなすことが、これからの時代に求められる姿勢ではないだろうか。





# 新人研修の3年間を終えて

北九州支部 阿部 太 亮

土地家屋調査士としての第一歩を踏み出すにあたって、多くの人が最初に経験するのが集合研修です。登録を終えたばかりの私は、初めての集合研修に少し緊張しながら会場に向かいました。会場には、福岡県全域から集まった同じ新人調査士の姿があり、皆それぞれに期待と不安を胸に抱いているようでした。初めて顔を合わせる人たちと自己紹介を交わしながら、「自分だけじゃないんだ」と感じられた瞬間、肩の力がふっと抜けたのを覚えています。

研修では、法律や登記の実務、測量の基礎といった専門的な内容が幅広く取り上げられます。最初は「少し難しそうだな」と感じていたのですが、講師の先生方が実際の事例を交えながら丁寧に説明してくださり、実務の中でどう知識を使うのが少しずつ見えてきました。机上の勉強では気づけなかった「現場のリアル」を学べたのが、何より印象的でした。

研修の良いところは、知識を得るだけではなく、同じ志を持つ仲間と出会えることだと思います。年齢も経歴もさまざまな人が集まり、それぞれの視点から意見を交わすことで、自分にはなかった考え方や工夫を知ることができました。ひとりで仕事を始めることの多い土地家屋調査士にとって、この横のつながりは本当に心強い存在です。

また、年に3回専門研修が行われており、新人研修を終えたあとも継続的に学べる場として、実務に即した内容や最新の法改正、登記制度の運用など、実際の業務で直面するテーマが多く取り上げられます。

土曜日の午後に開催されることが多く、日頃の業務をこなしながら福岡市内まで行くことに負担が無かったわけではありません。

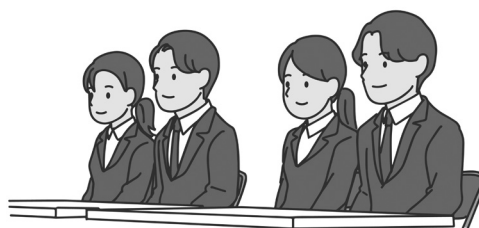
しかし、毎回の研修が新しい学びのきっかけとなり、日々の仕事の中で「前より少し分かるようになった」と感じる瞬間が増えていくのは大きな励みでした。

さらに、研修を受ける中で気づいたのは、「一人前になる」という言葉の意味の深さです。知識や技術だけでなく、依頼者に対して誠実に向き合う姿勢、行政や他士業との連携、そして地域との関わり方など、土地家屋調査士という職業には幅広い責任があります。研修は、その出発点として、自分のあり方を見つめ直すきっかけにもなりました。

研修制度は、単なる義務ではなく、土地家屋調査士としての基礎を築く大切なプロセスだと思います。学びの場で得た知識や仲間とのつながりが、これからの業務を支える力になっていくはずです。今後も一つひとつの研修を大切にしながら、少しずつ前へ進んでいけたらと思います。

最後になりますが、このような学びの場を丁寧に準備し、運営してくださっている県会の皆さまに心から感謝申し上げます。

おかげで安心して第一歩を踏み出すことができました。これからも学び続ける姿勢を忘れずに、少しずつ成長していきたいと思っています。





## 副会長就任のご挨拶

副会長 平 木 裕 一

会員の皆様、新年あけましておめでとうございます。

今年度の総会で副会長としてご承認いただきました八女支部の平木裕一と申します。

今期で副会長として二期目となります。

私は総務部と財務部を担当しています。どちらの部も新しく就任した部長と理事の方々です。皆さん頑張っておられます。

昨年も就任にあたってのご挨拶を書かせていただきました。前は少し真面目に本会や支部での役割などを担う義務や権利について、土地家屋調査士として登録した2～3年目には支部や公嘱協会の委員の任を受けた時に先輩の方々からアドバイスいただいたことなどを書かせていただきましたが、今回は私の趣味のひとつであるゴルフについて書いていこうと思います。

今でも鮮明に覚えています。もう20年以上前でしょうか、仕事の関係でゴルフを始めさせられた!?ことがきっかけでした。

初めて連れて行ってもらったのが、筑後川の河川敷のゴルフ場です。(コースは平坦で起伏が無く、所謂初心者向き) 私は高校まで野球部で、投げた球を打っていたくらいですから、置いてある球なんて簡単に打てると、なかなかの自信を持っていました。(今ではその自信が欲しいくらいです、、、)

第一打、初めてのティーショット、すぐそこに架かっている橋(当時はそう見えたんです)には普通に車が行き交ってます。

「車が通ってますけど大丈夫ですか?」皆さん何のことか???です。やっと理解されて「あんなとこまで飛ぶならすごかない、早よ打たんね!」

結果は、ブーメランの様なスライス球(右曲り)で筑後川へドボンです。今も球は曲がりますが、

あそこまでブーメランの様に曲がる球をどうやって打っていたんだろう、と逆に教えてほしいくらいです。

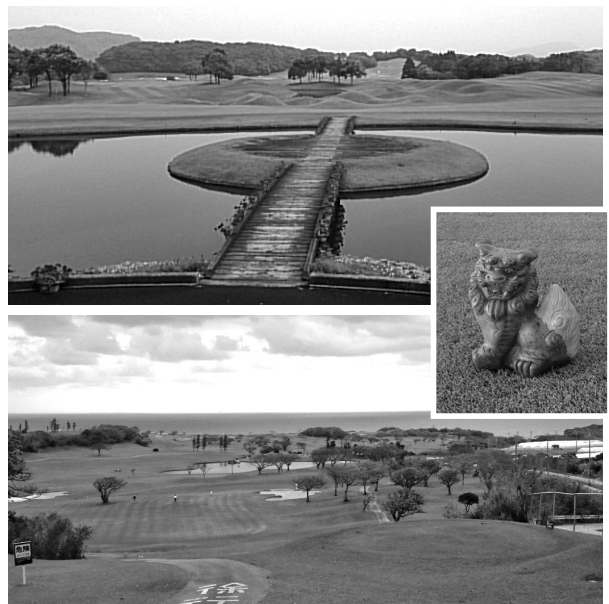
今はドライバーなどクラブの進化もしていますが、始めた頃と大きく違うのは、クラブ以外の周辺機器の登場です。レーザー距離計でピンまでを測ったり、人工衛星の位置情報を利用した腕時計でコースの全体像や飛んだ距離、残り距離も確認できたりします。なかには次の推奨クラブまで表示してあります。

私達の仕事もそうですが、機器の進化や技術の進歩は、あらゆる分野に大きな変革をもたらしています。

時代の変化についていくには、仕事にしても趣味にしても「固定観念」にとらわれず、新しいことを受け入れていかなければ。と思っています。

ゴルフされてる方も多くおられると思いますので、一緒にラウンドお願いします。

しかし、このゴルフはストレス発散になるんだろうか、、、(ー.ー)





# 副会長就任のご挨拶

副会長 池田直之

新年あけましておめでとうございます。旧年中は会務にご理解とご協力を賜り、御礼申し上げます。令和8年もどうぞよろしくお願いいたします。

私は、副会長としては二期目の就任となり、今期は業務部と広報部を担当しております。業務部は主に法務局との協議や対応をはじめ、行政機関への対応、ならびに会員への業務に関する対応等をおこなっております。詳しい内容につきましては坂本業務部長の記事をご覧くださいと思いますが、業務部理事は、ほぼ毎日のように部内でメールのやりとりを重ねて円滑な運営に向けて尽力しています。また、筆界調査員、所有者等探索委員等、就任いただいて対応していただいております会員の皆様には、あらためて感謝申し上げます。

一方、広報部では、無料相談会、九州産業大学での社会連携講座、会報ふくおかなどの事業を行っております。また、今期は「ゼロベースで見直す」として、白水広報部長を中心に年々増加する広報部事業の必要性についての検討、費用対効果の検証を行っております。広報活動というのはそもそも結果が表れにくいものですので難しい取り組みではありますが、そもそも誰に対して、そして何を目的として広報を行うべきか、原点に立ち返りながら模索していければと思います。

過去に私も広報部長を務めたことがございまして、その際には、やはり「認知度アップが必要である」ということで県会での事業とは別に、個人でYouTubeチャンネルを立ち上げました。もし自分が、良い意味でバズれば土地家屋調査士自体の認知度が高まるかもしれない——との思いでコロナ禍に挑戦をいたしました。道は半ばです。

ただ、会員さんの中には私よりも発信力や制作力に長けている方が必ずいらっしゃると思いますので、認知度向上につながるコンテンツを発信してくださればと期待しています。また、YouTubeチャンネルは“無料で使えるホームページ”のようなものです。もし、県会員680人全員いや全国の会員16,000人全員がそれぞれ発信者となれば「土地家屋調査士の認知」は大きく広がるのでは——とそんな夢みtainなことを考えたりすることもあります。会報執筆の際、毎回のように掲載して恐縮ですが、私のチャンネルの二次元コードを“また”添付します笑

池田事務所  
チャンネル▶



最後に、写真は北九州支部の土業対抗ソフトボール大会での一枚です。末松監督、松尾ヘッドコーチのもと、池田が先発投手をして相手チーム（司法書士会）からの推薦でMVPに選ばれました。個人成績は1イニング自責点1、二打数二安打でしたが、走塁中に太もも肉離れにより無念の途中降板でした。古木会員のロングリリーフ、千坂会員のストッパーと、支部メンバーが一丸となって戦いました。結果は惜敗でしたが、チーム（北九州支部）の団結と笑顔にあふれた一日となりました。





# 新年のご挨拶

副会長 佐藤 誠

謹んで新春のお慶びを申し上げます。

皆様、改めまして、今期より福岡県土地家屋調査士会の副会長に就任いたしました、福岡中央支部の佐藤誠と申します。この場をお借りし、改めてご挨拶申し上げます。平素は、会務運営に多大なるご理解とご協力を賜り、心より感謝申し上げます。

私たちが身を置く土地家屋調査士業界は今、技術革新や法・制度改正に伴い、常に変化の途上にあります。近年の急激な物価高騰は、事業経費を圧迫しており、効率的な運営がこれまで以上に求められています。また、働き手不足の深刻化や、業務の複雑化といった課題も依然として存在します。

このような中、村山会長は、会運営の基本方針として「県会事業の見直しとスリム化」を掲げられました。これは、限られた財源と人材を有効活用し、会員にとって真に必要な事業に集中するための、極めて時宜を得た方針である

と認識しております。

副会長として、私はこのビジョンを単なる理想に終わらせることなく、実行へと結びつけるため、研修部及び社会事業部の担当副会長として、会務に邁進する所存です。

特に研修では、実務や事務所経営等の効率化に直結する研修を行えないかと模索しております。

結びに、本年が福岡県土地家屋調査士会にとって、そして会員の皆様一人ひとりにとって、希望に満ちた実り多き一年となりますことを心より祈念いたします。

私事でございますが、昨年の会報ふくおかで「いつか行ってみたい」と記した、熊本県阿蘇の「地図の源」へ、念願叶って愛車のバイクで訪れることが出来ましたので、その時の写真を掲載させていただきます。業務と会務に追われる毎日ですが、道中の阿蘇の雄大な景色で心が癒されました。







# 新年のご挨拶

総務部長 倉 光 高 志

新年あけましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、穏やかに新春をお迎えのこととお慶び申し上げます。平素より本会の運営に格別のご理解とご協力を賜り、心より感謝申し上げます。

本年度より総務部長を務めさせていただいております、西福岡支部の倉光高志と申します。

支部では研修を担当しておりましたが、初めての県会役員で総務部長という大役を仰せつかり、身の引き締まる思いで会務に取り組んでおります。

私にとりまして土地家屋調査士という職業は、長年にわたりとても身近な存在でした。実は、父も五十五年間にわたりこの業に携わり、昨年8月に惜しまれつつ退会いたしました。子どものころから、測量機器を手に現場へ向かう父の姿を見て育ち、大変そうな仕事だなとほんやり感じていたことを思い出します。

その父の退会手続きを、総務部長として自ら担当することとなりました。長い年月をこの職にささげてきた父の名前を、自分の手で見送る作業は感慨深く、これまでの歩みに改めて敬意と感謝の念を覚えました。ささやかなことではありますが、土地家屋調査士として、そして一人の息子として、その節目を見届けることができたのは、私にとって何よりの親孝行であったように思います。

さて、総務部の日々の業務としましては、登録関係や苦情相談、会則・規程等の改正など多岐にわたります。

社会環境が大きく変化する中、我々を取り巻く業務も新たな局面を迎えております。測量機械技術の進歩、登記制度の電子化、さらには業務のDX化など、土地家屋調査士の専門性と公共性が

これまで以上に問われる時代であります。こうした中であってこそ、私たちは誇りと責任をもって業務に臨み、地域社会の信頼に応えていく必要があります。

約半年間、総務部長として会務を行った中で感じたことは、会議の多さと県会事務局の負担の大きさです。

もちろん会議自体は議題が多く、終了時間を超えて協議を行うことがほとんどの状態です。事務局も少ない人数で多様な事務処理を行っております。

ここに年間を通しての取り組むべき問題があると思います。

会務運営のスリム化・効率化を進める為、2年間で組織作りについて色々と検討していきたいと考えております。

結びに、本年が会員の皆様にとりまして健やかで充実した一年となりますことを心よりお祈り申し上げ、新年のご挨拶とさせていただきます。



# 年男雑感

財務部長 松尾良隆

新年あけましておめでとうございます。

皆様すがすがしい新春をお迎えのこととお慶び申し上げます。

昨年財務部長を拝命しました北九州支部の松尾良隆と申します。

今年も引き続きよろしく願いいたします。

さて、私ごとですが、本年は「午（うま）年の年男」にあたります。

なぜ干支では「午」という字を「うま」と呼ぶのか？今さらながら疑問に思ったので、今流行りの ChatGPT に聞いてみました。

すると、その理由の一つとして、

十二支はもともと「時間・方位」を表す記号であったが、覚えやすくするために後から動物を当てはめた。その際、南の方角（午）＝太陽が最も高く昇る＝「活動的」「元気」＝昼間に活発に動く動物＝「馬」と結びつけられた、とありました。

なるほど、昼の活力と馬の持つイメージは結びつきますね。ただ、どちらかという、あまり物事を深く考えずに突き進み、持続力に欠ける私は、さしずめ「B 型の馬」といったところでしょう。

年男はその年の干支生まれとして毎年とは異なる加護を受ける縁起の良い年と言われている。（この部分は ChatGPT からの拝借。）

今年は村山会長が掲げておられる「会務運営の簡素・効率化」を着実に推進し、財政基盤の充実を図りたいへん重要な年です。

願わくは年男としての勢いを味方につけ、この一年を駆け抜けたいと思います。

どうか、会員の皆様の格別のご協力をお願いいたします。

さて、ここで私の自己紹介をさせていただきます。

私は昭和 29 年に旧八幡市（現北九州市八幡

西区）に生まれ、自宅から至近の小中高に通い、大学で一時地元を離れましたが、卒業後、北九州市役所に事務職として入職しました。

そこで公務員としてのキャリアを終えたのち、「人生二毛作」を実践すべく、八幡西区則松の実家に事務所を構えました。

場所は国道 3 号線則松交差点近く、「餃子の王将則松店」の駐車場横です。福岡県北九州市土佐整備事務所の近くと言ったほうが皆さんには分かりやすいかもしれません。



ゴミ屋敷状態

自宅は事務所から車で 10 分ほどの遠賀郡遠賀町松の本です。

事務所としている実家は平家で築 66 年になります。ガラス戸の枠は木製で、鍵はネジ式です。今の若い方はきっとおばあちゃんの家みたいだと感じるでしょう。





今時こんな鍵無いでしょ

この昭和民家、意外にもプロオーケストラの事務局が置かれています。

団体名は「北九州グランフィルハーモニー管弦楽団」。

歴史、実力では敵いませんが、「九州交響楽団」に次いで九州で二番目に発足したプロオケとして、若さとひたむきさを売りに頑張っています。私は、理事・事務局長として運営にかかわっています。



作戦会議室  
議題はいつもオケの資金繰り

最近では、マツケンサンバの作曲者である宮川彬良さんと九州山口で演奏ツアーを行い、某企業のCM撮りでコロッケさんと共演しています。



「宮川彬良とグランフィルのスペシャルなコンサート」のポスター

令和9年2月には世界的指揮者の佐渡裕さんをお迎えして、アクロス福岡で定期演奏会を開催する予定です。

歳をとるに従い、一年が過ぎ去る時間が加速度的に早くなっていると感じます。

限られた時間を大切にしたいと思っています。



コロッケさんとハイチーズ！



# 新年のご挨拶

業務部長 坂本 祐二

会員の皆様あけましておめでとうございます。

前期より引続き業務部長を務めさせていただいております、飯塚支部の坂本祐二と申します。前期は、初の会務ということもあり要領を得ない部分が多々あり、手探りの状態のなか、力足らずではありますが、何とか1期2年を終えることができました。今期は、多くの役員が変更し、村山会長新体制のもと、引続き業務部長を拝命したものではありませんが、2期連続ともなると、「新人」という言い訳のしようもないため、前期の経験を糧に、改めて会員の皆様が業務を円滑に行えるよう努めてまいりたい所存です。

さて、私自身が調査士業務を行う上での現在の関心事について少しお話しさせていただきます。これは、所有者不明土地問題への対応についてです。昨今の民法改正に伴い、この問題については、多くの新制度の運用が開始されており、業務部の事業としましても、国土交通省九州地方整備局主導の元、『九州地区土地政策推進連携協議会』という、所有者不明土地の解消のための協議会に協力団体として参加しております。協議会においては、所有者不明土地が公共事業に及ぼす問題やその対処法について、国や県、各市町村や近接士業と共に情報交換等を行っております。また、我々、土地家屋調査士業務においては、隣接地の所有者の行方が分からないような場合においては、今まで筆界特定制度の利用であったり、筆界確認情報の取扱いの指針に基づき筆界関係登記を処理するなどしておりましたが、所有者不明土地建物管理人制度の運用により、新たな対処法の選択が可能となるものと大いに期待しております。会務の話はさておき、日常における関心毎を少しお話しさせていただきます。私には、2人の息子と1人

の娘がおりますが、私がサッカー大好きなのが影響したのかどうかはわかりませんが、息子2人がサッカーを習っています。週末になれば、子供のサッカーの試合を観戦する他、私自信もオーバー45のカテゴリーではありますが、現役で試合に出場するなど、サッカーのおかげで多くのストレスが発散しているものと感謝しております。また、家族みんなですが、プロの試合を観戦するのも好きで、有料の海外サッカーのコンテンツを視聴したり、日本代表の試合などは欠かさず見ております。難しい年ごろの息子との会話と言え、サッカーの話題のみ心穏やかにはなしができることもあり、サッカーという共通言語があってよかった、と心底思うこの頃です。

最期になりますが、我々調査士は、業務処理にあたり、対人関係の対応が非常に重要な要素を持つものと考えます。また、会務を行う上でも、会員の皆様の考えを理解した上で、伴に協力しあえるような関係が築ければと思っております。そのような考えが共通言語となれば、誰でも無理なく会務運営を行うことができるものと考えますので、会員の皆様におかれましては引続きどうかご理解とご協力をお願いいたします。





# 新年のご挨拶

広報部長 白水卓治

新年あけましておめでとうございます。

平素は、会務運営、並びに広報活動に多大なるご理解とご協力を賜り、心より感謝申し上げます。

この度、福岡県土地家屋調査士会 理事及び広報部長を拝命いたしました、白水（福岡中央支部）でございます。

私は昨年度まで支部長として、ぎりぎりのところではありますが、支部運営に努めてまいりました。この経験を礎としながら、これからは県全体のことを思い福岡会の発展と、会員の皆様の信頼獲得という大局的な視点をもって職務に当たってまいります。

県会役員としては一年生であり、右も左もわからない令和7年産の新米です。県会特有のしきたりや古からの言い伝え、暗黙の了解に不慣れなため、もしかすると、あえて空気を読まずに会務執行を行うこともあるかもしれません。これは新人の視点と、会をより良くしたいという決意の表れであることを、ご理解いただければ幸いです。

広報部長として、会務運営や制度のあり方に対して様々なご意見や批判的な声があることも承知しております。広報活動は、こうした不満や誤解を解消し、会への信頼へと繋げる役割を担うと考えます。この役割を果たすべく、現在広報部が実施している全ての事業をゼロベースで見直し、その戦略を根底から問い直します。

具体的には、九州産業大学での社会連携講座、毎月開催される各種無料相談会、会報「ふくおか」やWeb版会報の発刊、ホームページやSNSでの情報発信など、広報部が担うあらゆる事業において、以下の観点から厳しく精査します。

1. 目的と成果の厳格な再確認：既存事業が本質的な目的に結びついているかを検証し、目的と手段が入れ替わった事業は大胆に見直します。

2. 費用対効果（ROI）の徹底追求：限られた会費を最も効果的に活用するため、費用に対する成果を精査し、効率的な広報戦略を再構築します。

ポスターやパンフレットの活用、各部との密な連携も重視し、発信する情報が真に有益であるよう努めます。

当会がさらなる飛躍を遂げるためには、経験豊富な先輩方、そして会員の皆様一人ひとりのご協力が不可欠です。特に広報活動の刷新にあたりましては、ゼロベースの見直しを行う上で、皆様が現場で感じている「要望」や「発信すべき情報」を把握することが最も重要となります。急な舵取りは無理でも少しずつ会が前進できたと会員が感じることができるよう、新人の視点を活かしながらも職責を全うしていきますので、皆様からの忌憚のないご意見や、積極的な情報提供を何よりも重視いたします。ぜひ一層のご協力をお願いいたします。

最後に、この度の役員就任により、今後二年間、これまで以上に家庭に迷惑をかけてしまうことは避けられませんが、家族にはこれまでの経験から私の仕事への思いを理解し、許してくれるものと信じております。この感謝と理解を力に変え、職務に邁進することを誓います。

結びに、本年が皆様にとりまして、さらなる飛躍の年となりますよう心からお祈り申し上げますとともに、今後とも温かいご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます、新春のご挨拶と広報部長ご拝命の抱負とさせていただきます。

# 時間を測る者たち

## — 測位衛星と相対性理論の新春考

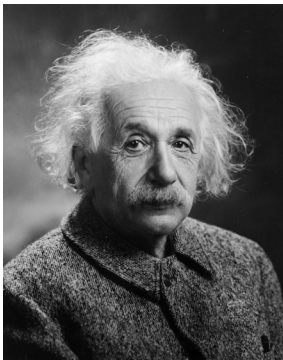
研修部長 石 矢 眞

今年度より研修部を担当しております、大牟田支部の石矢と申します。

昨年は、安価に入手できる GNSS 測量機の普及により、多くの支部で測位衛星に関する研修を行う機会をいただきました。今回、新年号への寄稿を依頼いただきましたので、そのテーマに少し関連したお話をしたいと思います。

新しい年を迎えるとき、私たちは自然と「時間」というものを意識します。初日の出を見上げながら「今年はどんな一年になるだろう」と思う——その瞬間、私たちは“新しい時間”の流れに足を踏み入れています。けれども、この「時間」という存在は、宇宙の中では決して一様ではないことをご存じでしょうか。

(昨年読んだ書籍の請け売りですが)



アインシュタインの相対性理論によれば、時間の進み方は場所や速度によって異なります。速く動くほど時間は遅れ、重力の弱い場所ほど時間は速く進むのです。これは教科書上の理論にとど

まらず、私たちの仕事を陰で支えている現実の物理法則でもあります。

たとえば、我々の測量や登記の現場で欠かせない「GNSS測位」。その基盤を担う測位衛星には、超精密な原子時計が搭載されています。

特殊相対性理論を簡単に説明すると——

天井の高い乗り物を想像してください。天井

からボールを落とすと、1秒で床に落ちるとします。この乗り物の中にいる人には、「ボールが1秒かけて落ちてきた」ように見えます。ところが、その乗り物が秒速4キロメートルで進んでいて、それを外から見ている人にとっては、ボールは1秒かけて4キロメートル先の床に落ちていくように見えます。つまり、動く乗り物の内部では時間の流れが遅れて見えるのです。

(測位衛星は実際に秒速約4キロメートルで移動しています。)

一方、一般相対性理論では、重力(引力)は光を曲げることができるとされています。光の速度は毎秒30万キロメートルで一定ですが、重力によって空間が曲がると、光の進む距離にもわずかな差が生じます。陸上競技のトラックを思い浮かべてください。カーブの外側の方が距離が長く、内側は短いですね。重力の強い場所(内側)では時間の進みが遅くなり、重力の弱い場所(外側)では時間が速く進む、ということになります。

測位衛星は地上から約2万キロメートル上空を周回しており、地球の引力の影響が地上より弱いいため、衛星の中では時間が地上よりも速く経過しているのです。

このように、特殊相対性理論による“遅れ”と一般相対性理論による“進み”を合わせると、衛星の時計は地上よりも1日あたり約38マイクロ秒(百万分の1秒のさらに何十倍も細かい単位)だけ進んでしまいます。もしこの差を補正しなければ、地上での測位結果は1日でおおよそ10キロメートルもずれてしまうのです。

私たちが今、数センチ単位、場合によっては





ミリ単位で位置を定められるのは、この宇宙物理的補正があってこそ成り立っています。

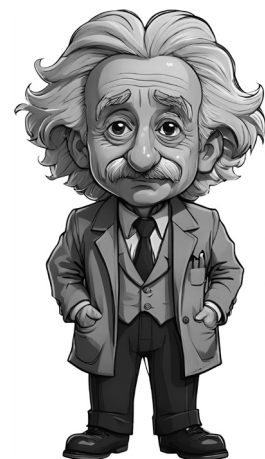
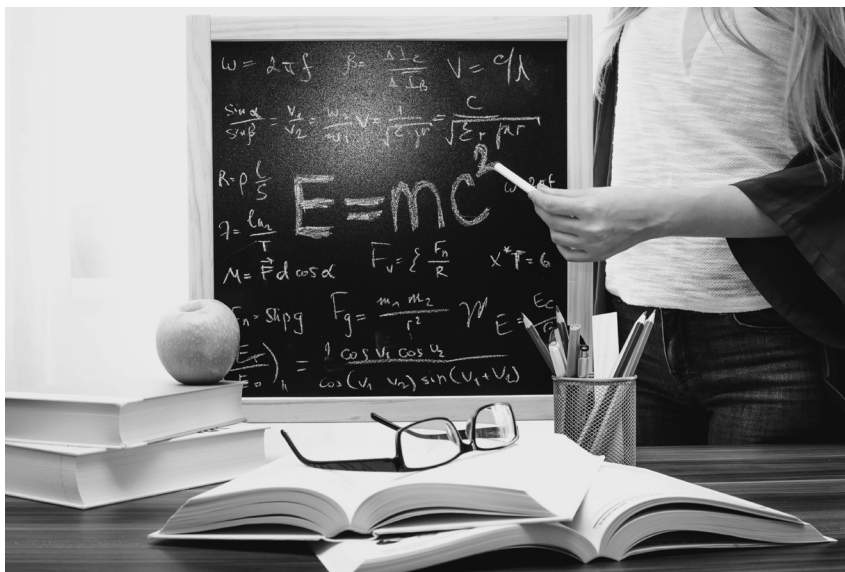
土地家屋調査士は「地を測る」専門家ですが、実はその足元を支えるのは「時を測る」技術でもあります。昨年の研修会で多くの方が驚かされていたのは、GNSS 衛星から送られてくる信号が“位置情報”そのものではなく、「時刻情報」だけであるという事実でした。

各衛星から発せられるのは、正確な「時間データ」にすぎません。その時刻差から距離を計算して位置を求めているのです。したがって、時間の精度こそが測位の精度を決める——私たちの仕事は、まさに宇宙と地球の呼吸を合わせるような営みなのです。

相対性理論が示すように、この世界に“絶対的な時間や空間”は存在しません。けれども、その中で人が築いてきた土地の境界や記録は、社会の秩序を支える確かな基盤であることに変わりはありません。

変化の時代を迎える今こそ、私たちは「見えない理（ことわり）」を理解し、見える形に整え、後世に残す」大切な役割を担っているのだと思います。

本年もその誇りを胸に、共に歩んでまいりましょう。



# 社会事業部長・ADRセンター長 就任のご挨拶

社会事業部長 下 川 周 一

この度、社会事業部長兼、ADRセンター長を務めさせていただくことになりました八女支部の下川周一です。前期は研修部長でしたので、2期目の常任理事となります。

構成員は、福岡中央支部の佐藤誠副会長をはじめ、南福岡支部の先崎滋理事、北九州支部の村上光則理事、また前期部長、久留米支部の和知雅彦委員の5名で運営しています。

社会事業部では、社会貢献の構築・推進、ADRセンター、財産管理人制度への参画、福岡専門職団体連絡協議会への支援など、私たち土地家屋調査士の専門性を社会に生かす取り組みを担っています。

私たちが、平時から有事に備える資格者として、地域社会の安心の基盤づくりのため、微力ながら全力で努めてまいります。

また、ADRセンターは、佐藤誠副会長をはじめ、北九州支部の古財朋和副センター長、久留米支部の丸山知英運営委員、東福岡支部の比嘉邦子運営委員を中心に、対話と調整による円満な紛争解決を推進し、法的手続きに至る前の段階で、双方の理解と合意を導く支援を行っております。社会の分断や対立が目立つ時代だからこそ、公正かつ中立な立場から「話し合いの力」を社会に根付かせることが、私たちの重要な使命であると考えております。

本年は、これまで培ってきた経験と信頼を礎に、より柔軟で開かれた組織運営を目指します。社会事業部とADRセンターがそれぞれの専門性を活かしながらも、互いに連携し、人々の暮らしに寄り添う包括的な支援体制を構築してまいります。また、構成員一人ひとりが自らの業務を通じて地域社会に貢献する誇りを持ち、常に学び続ける姿勢を忘れずに歩んでまいります。

結びに、皆さまのご健康とご多幸、そして本年が希望に満ちた実りある一年となりますよう心よりお祈り申し上げ、新年のご挨拶といたします。





# 代表監事就任のご挨拶

代表監事 田 崎 実

あけましておめでとうございます。今年度から代表監事を拝命しました北九州支部の田崎実と申します。

今年は午年、駄馬の先走りとならぬ様、慌てず騒がず人間万事塞翁が馬でいこうと思っています。

私事ではありますが昭和60(1985)年10月8日に土地家屋調査士登録し、昨年の令和7(2025)年10月8日で土地家屋調査士として40年過ぎた訳ですが、その間、土地家屋調査士として一生に一度巡り合うかどうかの珍しい経験をした。その一つは以前会報に寄稿した「海と陸地の境界線」である。「海と陸地の境界線は登記実務上、潮の干満のある水面にあっては、春分、秋分における満潮位を標準にして定める」とある。場所は福岡市東区の和白干潟。時は平成31年3月22日福岡県土整備事務所と立会。春分の日は3月21日であるが、公務員は休みのため翌日の満潮時に合わせて立会した。翌日も満潮時の痕跡は残ってるものです。和白干潟は砂浜の海岸で一部は葦が存在する。砂浜には小さなゴミや葦の茎など波型に蛇行して残っているし、葦の所はナイロン袋、空き缶、大きなゴミなどが引っ掛かって残っているのも、およそ700メートルの距離を県の職員とプラスチック杭を埋設しながら境界線を決めた。

偶々、海岸線に沿って個人の方が土地を所有していたので、経験できた事は貴重で、もうない事でしょう。

もう一つは、堤塘敷の無地番の土地表題登記のこと。これは誰しも土地家屋調査士ならされているので、珍しくもないですが、日本人の所有者が外国に居住されているA氏からの依頼。堤塘敷の外、A氏は隣地の4筆の土地を所有しており、堤塘敷と4筆の土地を一団として宅地を形成しているので、堤塘敷をA氏が所有したい旨を受け依頼されたものです。4筆のA氏の住所はアメリカ合衆国〇〇州〇〇市・・・で、帰国当時は東京に住所があり、住所の繋がりを得ようとして戸籍の附票を取得したところ、国名のアメリカ合衆国のみの記載であった。繋がらないので、

A氏に4筆の登記事項証明書を借りることで事を得た。堤塘敷の官庁は福岡財務支局小倉出張所で担当者とこれからの打合せをし、書類を提出するにあたって申請者の住所、氏名は自然人の自署であること、押印は不要であることを確認した。押印廃止は2020年11月13日当時の河野行政改革担当大臣が発表したもので行政改革かもしれないが、このことで土地表題登記申請が大変時間が掛かった。外国に居住する日本人には特別な事由で押印を認めて欲しいと思ったものです。A氏は日本に帰国後2ヶ月ほどでフランス国に行き居住された。土地表題登記には住所証明書が必要で外国に居住されている方の住所証明書は日本領事館が発給する在留証明書です。

財務支局に提出する書類で押印不要であるから、一字一句間違えた時、どうするのか？人間がする事だから間違いはある。完全な人間なんていやしない。押印があれば、欄外の訂正印に何字抹消、何字挿入で事足りる。又、日本国内居住だと訂正した書類に自署してもらえば時間的にも早く済む。ならば外国では？A氏の居住するフランス国と日本国との時差は8時間。日本の方が早く、日本の午後5時がフランス国では午前9時。郵便物も1番早い航空便でも行きのみで1週間かかり、1字の訂正でも早く往復2週間掛かり、行政改革で謳っている市民サービスの向上にはなっていない。

11ヶ月掛かり、やっと土地表題登記が完了した。A氏とは携帯電話で連絡していたが、お互いにメールでのやり取りが出来、訂正した書類をメールで送っても、返ってくるのはそれでも航空便で1週間後。押印があったなら、どれほど早く完了していたかもしれない。

この事件で押印及び捨印があることで、早く事件が完了する事を身をもって経験した。関係省庁にお願いする。外国に居住する日本人には特別な事由で押印を認めて欲しい。



# 地域貢献活動 「市民いっせいまち美化の日」参加報告

北九州支部 半田 ゆかり

令和7年10月5日（日）、北九州支部は社会貢献事業の一環として、北九州市が主催する「市民いっせいまち美化の日」に合わせて実施された「堀川いっせい清掃」に参加しました。この清掃活動は、八幡西区折尾地区を流れる堀川の流域約2kmを対象に行われ、地元の高校生・大学生をはじめ、各団体、企業、自治区会など約300名がボランティアとして参加し、地域一体となって環境美化に取り組みました。

当会からは22名（会員19名、ご家族3名）が参加し、うち5名は川底に降りてゴミ収集を担当しました。一般ごみのほか、空き缶やペットボトル、さらには長年放置されていたと思われる自転車も見つかり、川中班と川上班が協力して引き上げる場面もありました。参加者は福岡県土地家屋調査士会の法被を着用し、清掃活動とともに広報活動にも努めました。



10月初旬とはいえ残暑が厳しく、汗ばむ陽気の中での作業となりましたが、地域の方々との交流や連携を深める貴重な機会となりました。今後もこうした活動を通じて、地域社会への貢献を継続してまいります。





# 地域貢献活動 第38回筑後川河川美化 「ノーポイ」運動参加報告

久留米支部 串 田 達 治

ようやく秋らしい気温になってきた10月26日（日）に第38回筑後川河川美化「ノーポイ」運動が実施されました。

「ノーポイ」運動とは、川へのゴミのポイ捨てをやめてという願いを込めて筑後川堤防沿いの清掃活動を行う昭和61年から続く久留米市主催のイベントで、我が久留米支部も社会貢献事業の一環として、福岡県公共嘱託登記土地家屋調査士協会と合同で毎年積極的に参加しております。

休日にも拘わらず朝早くから会員の家族や、

家庭の事情で遅れて来られた会員の方も含め総勢22名での参加となり、割り当てられた約1kmの区間を各々ゴミ袋がいっぱいになるまで熱心に活動されていました。

なお余談ですが、この清掃の後若干揉めそうな案件の個人境界立会があり、ある程度覚悟して境界協議に臨みましたが拍子抜けするほどあっさり成立し、さっそく筑紫次郎から返礼を受けました事をあわせてご報告させていただきます。



## 新入会員の紹介



に い だ かずひこ  
新居田 一彦

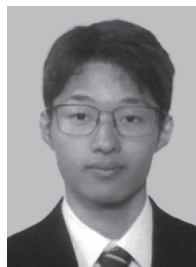
登録番号 福岡 第2453号

入会年月日 令和6年12月10日

所属支部 北九州支部

### 抱負・自己アピールなど

池田直之先生のようなすばらしい調査士になれるように日々努力してまいります。  
よろしくお願いいたします。



まえだ へいた  
前田 平太

登録番号 福岡 第2454号

入会年月日 令和7年1月10日

所属支部 朝倉支部

### 抱負・自己アピールなど

あけましておめでとうございます！  
一歩ずつ確実に。現場で育つ前田です。  
午年生まれの勢いで、全力疾走の一年に！  
今後とも宜しくお願い致します。



いのくち ひろあき  
井口 浩章

登録番号 福岡 第2455号

入会年月日 令和7年3月3日

所属支部 福岡中央支部

### 抱負・自己アピールなど

よろしくお願いいたします。



いくた けん  
生田 研

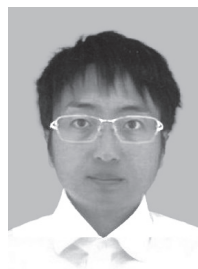
登録番号 福岡 第2456号

入会年月日 令和7年3月10日

所属支部 久留米支部

### 抱負・自己アピールなど

調査士としてまだまだ至らないところばかりではありますが、諸先輩方に学び、いい仕事ができるように頑張ります。  
よろしくお願いいたします。



ながた ひでき  
永田 秀樹

登録番号 福岡 第2457号

入会年月日 令和7年3月10日

所属支部 久留米支部

### 抱負・自己アピールなど

誠実さと向上心を大切にしながら、一歩ずつ成長し、信頼していただける調査士を目指します。



あきやま ひろき  
秋山 弘樹

登録番号 福岡 第2458号

入会年月日 令和7年3月10日

所属支部 西福岡支部

### 抱負・自己アピールなど

「非以無人而不芳」の一節をモットーに、常に研鑽を意識し誠実公正に業務に向き合う所存です。よろしくお願いいたします。





## 新入会員の紹介



あごう ひろき  
吾郷 公紀

登録番号 福岡 第2459号

入会年月日 令和7年3月21日

所属支部 南福岡支部

### 抱負・自己アピールなど

まだ調査士として未熟ですが、諸先輩方の知識や技術を習得し、成長に繋げていきたいと考えております。ご指導ご鞭撻のほど、どうぞよろしくお願いいたします。



おおしま まさひろ  
大島 正浩

登録番号 福岡 第2460号

入会年月日 令和7年3月21日

所属支部 北九州支部

### 抱負・自己アピールなど

土木工事・工事のための調査・測量を長年おこなっております。この度、念願の土地家屋調査士会に入会いたしました。学ぶことは沢山あるとは思いますが、よろしくお願いいたします。



もりかわ あつき  
森川 敦貴

登録番号 福岡 第2461号

入会年月日 令和7年3月21日

所属支部 福岡中央支部

### 抱負・自己アピールなど

朝倉市出身、27歳の森川です。寿司が好きなので、ぜひ美味しいお店を教えてください。

今年は、挑戦をテーマに充実した一年にしたいです。



よしだ ゆうすけ  
吉田 悠佑

登録番号 福岡 第2462号

入会年月日 令和7年3月21日

所属支部 南福岡支部

### 抱負・自己アピールなど

南福岡支部の吉田です。諸先輩方のように、一人前の土地家屋調査士を目指して日々精進して参ります。どうぞよろしくお願いいたします。



ながた しょうや  
永田 翔也

登録番号 福岡 第2463号

入会年月日 令和7年3月21日

所属支部 久留米支部

### 抱負・自己アピールなど

補助者時代の経験を活かして、業務を堅実にいき、日々研鑽を重ねて参りたいと思います。宜しくお願い致します。



さかもと だいき  
坂本 大樹

登録番号 福岡 第2464号

入会年月日 令和7年4月1日

所属支部 南福岡支部

### 抱負・自己アピールなど

現場主義を大切に、現場での調査・測量を通じて、調査士としての確かな判断力と技術力を磨いていきたいと考えています。よろしくお願い致します。

## 新入会員の紹介



えごう たかし  
江郷 賢志

登録番号 福岡 第2465号

入会年月日 令和7年4月1日

所属支部 飯塚支部

### 抱負・自己アピールなど

至らない点もあると思いますが、日々研鑽を積み精進してまいります。どうぞ宜しくお願いいたします。



しばた しょうたろう  
柴田 章太郎

登録番号 福岡 第2466号

入会年月日 令和7年4月1日

所属支部 南福岡支部

### 抱負・自己アピールなど

土地家屋調査士として品位を保持し公正かつ誠実に業務を行い、日々研鑽に努める所存です。よろしくお願い申し上げます。



やまぐち こうへい  
山口 洸平

登録番号 福岡 第2467号

入会年月日 令和7年4月1日

所属支部 南福岡支部

### 抱負・自己アピールなど

江藤舟木事務所で3年間補助者をし、この度登録いたしました。研鑽も親睦も励み、頼られる調査士を目指します。



あべ ひろみ  
阿部 大美

登録番号 福岡 第2468号

入会年月日 令和7年4月1日

所属支部 筑紫支部

### 抱負・自己アピールなど

エネルギーな行動力と笑顔で、信頼される土地家屋調査士を目指します。



うえむら かずひろ  
上村 和広

登録番号 福岡 第2469号

入会年月日 令和7年4月10日

所属支部 福岡中央支部

### 抱負・自己アピールなど

前職の不動産会社での用地仕入や売買仲介の経験を活かし、土地家屋調査士の社会的地位及び認知度向上への助力となれるよう努めてまいります。



たまき てつろう  
玉木 哲郎

登録番号 福岡 第2470号

入会年月日 令和7年4月21日

所属支部 南福岡支部

### 抱負・自己アピールなど

諸先輩方に少しでも早く追いつけるよう業務に邁進していく所存です。ご指導ご鞭撻の程、何卒宜しくお願い申し上げます。



## 新入会員の紹介



えとう あきと  
江藤 昭人

登録番号 福岡 第2471号

入会年月日 令和7年5月1日

所属支部 福岡中央支部

### 抱負・自己アピールなど

土地家屋調査士として、誠実な業務を心がけ、微力ながら地域の発展に貢献して参りたいと思います。どうぞよろしくお願いいたします。



つちやま あつし  
土山 淳司

登録番号 福岡 第2472号

入会年月日 令和7年5月1日

所属支部 東福岡支部



ふるえ ゆうた  
古江 雄太

登録番号 福岡 第2473号

入会年月日 令和7年6月10日

所属支部 西福岡支部

### 抱負・自己アピールなど

令和7年6月に入会いたしました古江と申します。土地家屋調査士としての使命を忘れず、日々業務にあたっております。ご指導、御鞭撻のほどよろしくお願いいたします。



おの そうた  
小野 颯太

登録番号 福岡 第2474号

入会年月日 令和7年7月1日

所属支部 北九州支部

### 抱負・自己アピールなど

先輩方のご指導を糧に資質の向上を図り、正確で信頼される土地家屋調査士として地域社会に貢献できるよう努めていきます。



## 補助者に関する届出等について

会員の補助者に関する使用届及び届出事項変更届、退職届、補助者証の期限切れについて、ご確認ください。手続きに必要な書類等は、県会ホームページをご覧ください。

県会ホームページ > 会員サイト > 各種ダウンロード > 届出・申請等 > [補助者関係](#)

(※ 調査士法人については [調査士法人関係](#) > [調査士法人関係一覧](#) > [法人の補助者関係](#) )



**ご確認ください。**

有効期限は発行日から  
**5年間です！**

### 補助者証の継続更新について

補助者規程の改正に伴い、補助者証の継続更新の手続きに変更があります。

詳しくは、県会ホームページの[補助者再交付申請書](#)に記載しています。

補助者証の更新は有効期限の3ヶ月前から手続きが出来ます。

- ☐ 県会主催の補助者研修会を受講されますと、「修了証」が発行されます。  
研修会修了証の添付がない場合、継続更新による補助者証の交付を行いません。
- ☐ 研修会修了証は、補助者単位で発行するものとし、複数の会員の補助者であった場合、その修了証が5年以内であれば、どの会員の更新に対しても有効とします。
- ☐ やむを得ず研修会の受講ができなかった補助者については、県会にて定期的を開催するビデオ視聴会を受講することにより、研修会修了証の代わりとします。



# <福岡県土地家屋調査士会ホームページ>

## 会員専用サイトへのログイン方法



図1 県会サイトTOPページ

1. 県会サイトトップページの左図の赤丸部分の①～③のいずれかをクリックします。



図2 ログイン認証画面

2. 図2のログイン認証画面が表示されますのでユーザー名とパスワードを入力しログインボタンをクリックします。

(毎月メールされている県会ニュースと一緒に、パスワードは添付されています。)



図3 会員サイトTOPページ

3. 認証成功後に図3の会員サイトTOPページが表示されます。

図3 会員サイトTOPページ


- キーワードから探す。
- カテゴリから探す。
  - ・会員向け更新情報
  - ・県会からの発信文書
  - ・スケジュール
  - ・各種ダウンロード
  - ・研修動画
  - ・資料センター
  - ・境界問題解決センターふくおか


4. スマホで閲覧する場合は、PC(パソコン)表示に切り替えて下さい。

県会からの発信文書


県会からの発信文書最新5件を掲載しています。全ての発信文書を見る場合は下記の「もっと見る」ボタンをクリックしてください。

- 2025年10月1日

 [福調発第416号令和7年度第2回専門研修会開催通知](#)


 [【申込書】令和7年度第2回専門研修会](#)
- 2025年9月26日

 [福調発第410号 登記・供託オンライン申請システムにおけるWindows10サポート終了による推奨環境の変更・一部の申請等の納付状況の更新が行われない事象の発生（統報）について（ご通知）](#)
- 2025年9月26日


 [福調発第406号「土地家屋調査士事務所形態及び報酬に関する実態調査」における回答期限の延長について（ご通知）](#)

 [07FK406 別紙1](#)


 [07FK406 別紙2](#)
- 2025年9月26日

 [福調発第405号 「第77回人権週間」の実施について（依頼）](#)

 [「第77回人権週間」の実施について（依頼）](#)
- 2025年9月25日

 [福調発第402号 実務参考図書「登記官からみた表題部所有者不明土地解消の実務」の推薦について\(追加資料\)](#)

 [2025R165別添](#)

 [申込書](#)

カテゴリから資料を探す

カテゴリー一覧		
会則・規則・規程等	名簿	届出・申請等
調査士法人関係	土地家屋調査士登録証明書	職印証明
戸籍謄本等職務上請求書	研修会資料	支部関係
法務局関係	業務に必要な資料	オンライン申請
公共基準点	入札関係	官民境界
年計報告書	Legal Garden	専門学校関連
国民年金基金	研修関係	広報関係
財務関係	社会事業部関係	会議議事録
常任理事会資料	理事会資料	支部長会資料
正副会長会議	日調連関係	その他会議
その他		

会員向け更新情報

- 2025年10月1日

第1期年次研修の動画を掲載しました（会員メニュー⇒研修動画⇒第1期年次研修）
- 2025年8月25日

令和7年度第1回全体研修会の映像を掲載しました（会員メニュー⇒研修動画⇒R7第1回全体研修会）
- 2025年3月4日

令和6年度第2回全体研修会の映像を掲載しました（会員メニュー⇒研修動画⇒R6第2回全体研修会）
- 2024年8月5日

令和6年度第1回全体研修会の映像を掲載しました（会員メニュー⇒研修動画⇒R6第1回全体研修会）
- 2024年2月1日

令和5年度第2回全体研修会の映像を掲載しました（会員メニュー⇒研修動画⇒R5第2回全体研修会）

スケジュール

- 2025年10月3日

[くらし・行政相談コーナー（福岡）](#)
- 2025年10月4日

直方支部「法の日」無料相談会
- 2025年10月4日

吉井支部「法の日」無料相談会
- 2025年10月4日

筑紫支部「法の日」無料相談会
- 2025年10月4日

八女支部「法の日」無料相談会



# 会長会務日誌

## 令和6年度

11月 6日 第7回総務部会  
13日 第7回常任理事会  
新入会員へ登録証の授与  
事務局職員人事考課  
15日 第22回葉月の会  
16日 第22回葉月の会  
19日 令和6年度九州防衛施設地方審議会  
25日 中小企業診断士協会シンポジウム・懇親会

12月 1日 第5回理事会（持出し）  
6日 補助者研修会  
10日 第8回総務部会・第4回財務部会合同会議  
11日 第2回ADR運営委員会  
16日 第8回常任理事会  
新入会員へ登録授与

1月 9日 令和7年新年祝賀会  
（福岡県中小企業診断士協会）  
10日 福岡法務局へ新年挨拶  
令和6年度第1回正・副会長会議  
新春の集い  
（日本公認会計士協会北部九州会）  
15日 第2回全国会長会議及び令和7年  
新年賀詞交換会  
16日 第2回全国会長会議  
22日 職員採用試験  
新入会員へ登録授与  
第2回中央地区支部長会議  
24日 令和6年度新入会員集合研修会 挨拶  
賀詞交歓会（福岡県社会保険労務士会）  
31日 令和7年新春賀詞交歓会  
（福岡県行政書士会）  
令和6年度第1回専団連会長会

2月 5日 第10回総務部会・第5回財務部会合同会議  
令和6年度四団体意見交換会  
7日 令和6年度社会連携講座意見交換会  
12日 第9回常任理事会  
令和6年度顧問等会議

13日 令和6年度第6回九州ブロック協議会  
会長会議  
14日 令和6年度第6回九州ブロック協議会  
会長会議  
20日 ほっかいどう地図・境界シンポジウム2025  
25日 第6回理事会  
27日 令和6年度土地家屋調査士試験合格  
証書伝達式及び入会説明会  
入会説明会後の入会希望者事前面接

3月 1日 吉富勝政氏黄綬褒章受章記念祝賀会  
3日 西南学院大学講義聴講  
4日 第11回総務部会・第6回財務部会合同会議  
5日 第2回支部長会議  
7日 第8回業務部会  
10日 新入会員へ登録授与  
12日 令和6年度第2回全国ブロック協議会  
会長会同  
13日 令和6年度第2回全国ブロック協議会  
会長会同  
14日 第10回常任理事会  
事務局職員人事考課  
17日 第1回選挙管理委員会  
新入会員へ登録授与  
22日 菅原唯夫氏旭日小綬章受章記念祝賀会  
27日 年計表集計の問題点に関するとりまとめ  
福岡法務局へ挨拶  
新入会員へ登録授与

## 令和7年度

4月 8日 令和7年度第1回総務部会  
予算調整会議  
職員採用試験  
新入会員へ登録授与  
10日 令和7年度第1回常任理事会  
11日 谷相恒行氏黄綬褒章受章を祝う会  
15日 令和6年度期末監査  
新入会員へ登録授与  
17日 令和6年度期末監査 九州ブロック協議会  
18日 令和7年度第1回理事会  
21日 総会議案書チェック

23日	職員採用試験 総会議案書 校了	19日	第69回定時総会（九州北部税理士会）
25日	久留米支部 総会	27日	第68回定時総会（中国ブロック協議会）
28日	新入会員へ登録授与	7月 1日	第2回総務部会・第1回財務部会合同会議 九州防衛局挨拶
5月 1日	福岡法務局へ挨拶	4日	令和7年度定時総会（四国ブロック協議会）
2日	令和7年度第1回注意勧告理事会	7日	令和7年度第1回ADR運営委員会
9日	新入会員へ登録授与 行橋支部 総会	9日	南部地区支部長会定期総会
10日	飯塚支部 総会	11日	第2回専団連会長会
13日	会員に対する会長指導	15日	職員採用試験
15日	福岡中央支部 総会	16日	第3回常任理事会
16日	北九州支部 総会	16日	第62回定時業務報告会（公益社団 法人日本測量協会九州支部）
17日	東福岡支部 総会	18日	令和7年度第3回九州ブロック協議会 会長会議
20日	福岡法務局へ挨拶 第2回常任理事会 総会打合せ（議長・副議長・司会）	19日	令和7年度第3回九州ブロック協議会 会長会議
21日	令和7年度定時総会懇親会 （全日本不動産協会 福岡県本部）	28日	令和7年度第1回全体研修会講義収録
27日	令和7年度第1回正・副会長会議	31日	設立20周年記念行事（日本弁理士会九州会）
28日	第2回理事会	8月 4日	第3回総務部会・第2回財務部会合同会議
29日	令和7年度定時総会懇親会 （公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会）	8日	第1回全体研修会の会長挨拶撮影
30日	令和7年度定時総会懇親会 （福岡県行政書士会）	18日	令和7年度第1回綱紀委員会
31日	第76回定時総会懇親会 （福岡県司法書士会）	25日	第4回常任理事会
		28日	第3回理事会
			令和7年度事務連絡協議会
6月 7日	第2回九州ブロック協議会長会議 令和7年度九州ブロック協議会定時総会	9月 3日	所有者不明土地対策協議会
8日	令和7年度九州ブロック協議会定時総会	9日	第4回総務部会・第3回財務部会合同会議
10日	第14回定時総会懇親会（一般社団 法人 福岡県中小企業診断士協会）	11日	令和7年度第1回制度対策委員会
11日	令和7年度第1回ADR小運営委員会 令和7年度第1回研修部会 令和7年度第1回社会事業部会	12日	第41回定時社員総会（福岡県公共 嘱託登記土地家屋調査士協会）
13日	令和7年度第1回業務部会 職員採用試験	16日	第1回筆界調査委員推薦委員会
17日	第82回定時総会 （日本土地家屋調査士会連合会）	17日	第5回常任理事会
18日	第82回定時総会 （日本土地家屋調査士会連合会）	18日	令和7年度第1回全国ブロック協議会 会長会同
		22日	令和7年度第1回全国ブロック協議会 会長会同
		30日	第2回制度対策委員会 濱地衆議院議員との勉強会 令和7年度第1回支部長会議



ボールド点群テクノロジー  
[Balled Point Cloud Technology]

☑ 点群から平面図作成

☑ 見えなかった  
エッジが見える

☑ エッジ抽出・白線抽出  
アシスト機能

## 点群データから平面図作成の課題を解決！



動画や詳細はANIST製品ページをご確認ください！

<https://www.aisantec-geo.jp/service/anist/>



アイサンテクノロジー株式会社  
〒460-0003  
名古屋市中区錦三丁目7番14号 ATビル  
測地ソリューション本部 CX 推進部  
<https://www.aisantec.co.jp/>



アイサンテクノロジーまで  
お気軽にお電話ください！

0570-064-457

## がん保険の枠を超え、一人ひとりに最適な安心を

保障と相談サポートで

あなたによりそう  
**がん保険**  
ミライト

**No.1**

各社の統合報告書などに基づくアフラック調べ(2024年3月時点)

アフラック  
がん保険  
契約件数



◎商品の詳細は「パンフレット」「契約概要」などをご確認ください。

株式会社アンシン商会

TEL 0120-5432-99 FAX 092-512-1486

〒815-0037 福岡市南区玉川町1-22

〈引受保険会社〉

「生きる」を創る。

**Aflac**

アフラック

福岡総合支社

〒812-0018 福岡県福岡市博多区住吉1-2-25  
キャナルシティ・ビジネスセンタービル  
Tel.092-281-6716

AFアツ課-2024-0472-2509004 11月22日

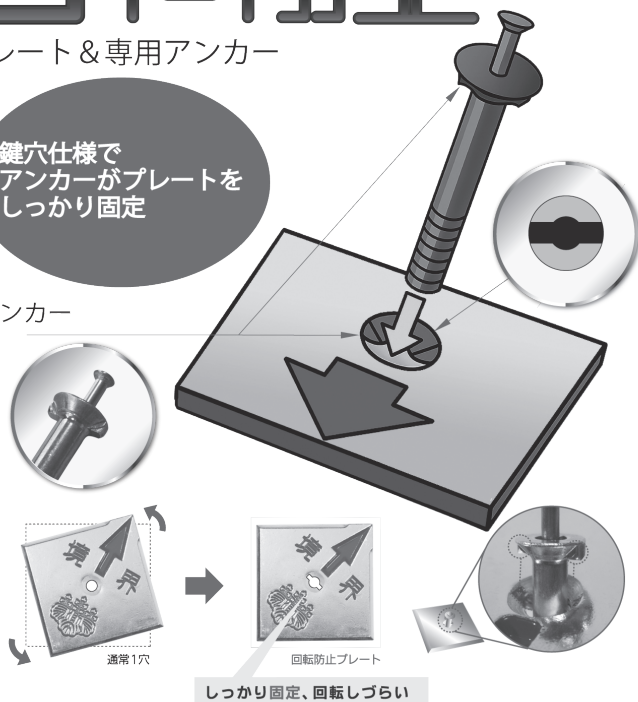


# 回転防止

プレート & 専用アンカー

鍵穴仕様で  
アンカーがプレートを  
しっかり固定

新開発  
専用アンカー



しっかり固定、回転しづらい

新年あけまして  
おめでとうございます  
本年もどうぞよろしく  
お願い申し上げます

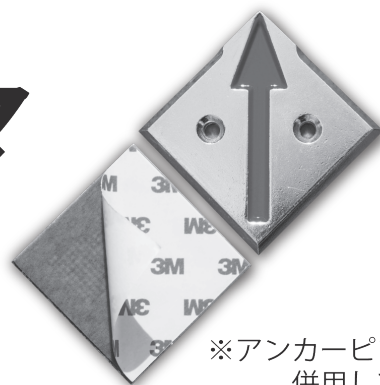
## 貼って固定! 迷わず設置!!

境界プレート専用

# カクペタ

超! 強力  
粘着テープ

- 簡単な設置で効率 UP
- 仕上りがキレイ
- 接着剤不要

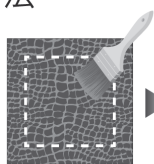


※アンカーピンと  
併用してください

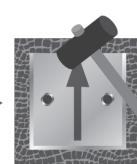
設置方法

POINT

設置場所の  
水気・砂・埃を  
きれいにしてください



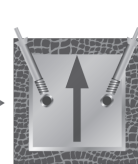
テープをはがし設置



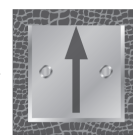
ゴムハンマーで圧着



ドリルで穴開け



アンカー打ち込み



完了!!

JIS  
表示認証  
取得工場  
JIS B 7914-2  
TC0810002



株式会社 カクマル  
<http://www.kakumaru.jp>

〒814-0104  
福岡市城南区別府3-17-17  
TEL:092-851-5656 FAX:092-831-8405

# 測量機器総合保険

## (動産総合保険)

### のご案内

日本土地家屋調査士会連合会共済会 測量機器総合保険の特徴

「土地家屋調査士賠償責任保険」とは異なりますのでご注意ください。

会員が所有・管理する測量機器(製品No.のある機器に限る)について

**業務使用中、携行中、保管中等の  
偶然な事故による損害に対し、  
保険金をお支払いします。**

例えば

1

測量中誤って  
測量機器を倒し壊れた。



2

保管中の測量機器が  
火災にあい焼失した。



3

測量機器を事務所、自宅等  
に保管中に盗難にあった。



等

● 個別にご加入されるよりも保険料が割安です。

保険金額200万円の年間保険料

測量機器総合保険(本制度): 30,000円

動産総合保険(個別加入): 83,820円

**約64%  
割安!**

● 免責金額はありません。

このチラシは動産総合保険の概要をご説明したものです。詳細はパンフレット等をご覧ください。

ご加入ご検討の方、パンフレットをご希望の方は桐栄サービスまたは三井住友海上までご連絡ください。

保険期間

2025年4月1日午後4時から2026年4月1日午後4時まで

※保険期間の中途での加入もできますので、ご希望の場合には桐栄サービスまでご連絡ください。

お問い合わせ先

日本土地家屋調査士会連合会共済会

取扱代理店

有限会社桐栄サービス

東京都千代田区神田三崎町1丁目2-10

土地家屋調査士会館6F

TEL 03(5282)5166

引受保険会社

三井住友海上火災保険株式会社

広域法人部営業第一課

東京都千代田区神田駿河台3-11-1

TEL 03(3259)6692

B24-901474 承認年月 2024年11月

初学者向け 通信教育

午後の部試験攻略のための

改正法に  
完全対応!!

特典!

本試験会場に持ち込める  
必携の記述式用器具付き!

- 縮尺定規「すいすい君  
すらすらちゃん」
- 全円分度器

土地家屋調査士 MP4映像  
ダウンロードタイプ

# 新最短合格講座

ホームページで  
サンプル映像  
配信中!



内堀クラス

内堀 博夫  
本学院専任講師

山井・山下クラス

山井 由典 山井 典司  
本学院専任講師 本学院専任講師

注目!

東京法経学院は  
ココがちがう!

## 8つのポイント

### 1 合格実績が違う!

他を圧倒した合格者を輩出  
しています!

令和6年度土地家屋調査士試験  
東京法経学院合格輩出実績  
合格者505名中311名輩出  
合格占有率 61.6%

※詳しくはHPにてご確認ください。

### 2 講師陣が違う!

講師陣の層の厚さが半端ない!

真の講義力は、受講生の反応をリアルタイムで確認しながら進める対面授業(イン・パーソナル・クラス)によって身に付くものと考えておりますが、担当の各専任講師は対面授業時間数が1万時間を超えております。本講座では、その対面授業で培った能力を十分に発揮していますので、安心して受講していただくことができます。近年合格した方を教壇に上げることはございません。

試験を知り尽くした講師陣が総力で、教材制作や答案講座等の問題作成にあたっています。試験傾向を徹底的に分析し、どのレベル、どの角度からの問題にも対応できる良質の問題作成に取り組んでいます。

### 3

テキスト・教材が違う!

入学しなければ入手できない、  
講座専用完全オリジナル教材

本講座の学習に使用する教材の選択は、その後の進行のすべてを左右する大切な部分です。本学院では、受験指導校としての実績をもとに合格に必要な不可欠な知識を余すことなく網羅し発刊した、講座専用の完全オリジナル教材「合格ノート」と「記述式攻略ノート」を使用いたします。本教材は非売品ですので本講座に入学しなければ入手することはできません。また答案練習講座(答練)に進級した際に使用する解説書の「参照」欄には「合格ノート」の参照頁を記載しておりますので、復習の際のムダな時間を大幅にカットできるうえ、本試験直前の総まとめの場面においても、爆発的な威力を発揮する、まさに合格までのオールインワン教材となっております。

### 4

全コースに「過去問テキスト」がついてくる!  
“平成年代”完全制覇! 昭和年代も  
重要問題はセレクトして収録!

資格試験において、過去問学習は必須項目です。本学院の過去問集は昭和年代からの過去50年以上の過去問を、常に最新の法令に準拠させ、受験生の皆様にご提供しております。基礎力総合編にも含まれています。

### 5

もちろん、複素数にも対応しています!  
複素数の修得は必須です!

土地家屋調査士試験は、まさに時間との勝負と言われる程、知識とテクニックが問われる試験といえます。複素数の修得はそれだけで有利になる計算テクニックなのです。

### 6

ダウンロード講義ファイルが扱いやすい!  
(MP4ダウンロードタイプの方)

USBメモリ保存可能!  
スマホタブレット等のオフライン視聴も可能!

本学院のダウンロード講義ファイルは、一度ダウンロードしていただければ、あとはオフラインで視聴いただけます。USBメモリに入れて別のパソコンでの視聴はもちろん、スマートフォン・タブレット等のモバイル端末でのオフライン視聴も可能ですからバケット量を気にすることもありません。しかも削除されない限り、受講期間終了後も視聴できるから安心です。もちろん、ストリーミング再生にも対応しております。

※ファイルのコピーは受講生ご本人様の使用に限り許可しており、それ以外の複製・転売は固くお断りしております。

### 7

充実した答練講座がちがう! (総合コースの方)

試験を知り尽くした講師陣による炸裂!  
的中頻出の新作予想問題!

過去問は最良の学習教材であります。がしかし、過去問が本試験に出題されることはありません。本学院の答案練習講座(答練講座)は試験を知り尽くした講師陣によって、徹底的に試験分析を行い、狙われるであろう論点を確実に網羅できるよう、すべて新作問題を出題しています。基礎力総合編の受講後は、答練講座をベースメーカーとすることで、毎回の本番をシミュレーションすることができ、自然と合格レベルに達することが可能となります。

### 8

学習方法等の悩みはオンラインでサクッと解決!  
オンラインカウンセリングがあるから安心です!

「記述式の学習方法がわからない」「何から始めれば良いかわからない」などの不安や悩みを本学院講師によるオンラインカウンセリングで解決します。PC・スマホ・タブレット等の各種端末に対応しております。

【完全予約制・月1回まで・15分/1回】

学費  
(10%税込)

会長様の推薦状があれば、  
特別減免学費でお申込み  
できます。

土地家屋調査士 新・最短合格講座  
基礎力総合編 /  
MP4映像ダウンロードタイプ

● 一般学費 152,600円  
● 特別減免学費 129,710円



高実績と信頼 大人が選ぶ LICENSE SCHOOL

東京法経学院

★TEL. 03 (6228) 1453

★FAX. 03 (3266) 8018

★HP. <https://www.thg.co.jp>

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町3-22 ナカビル1階



資料請求







# 謹賀新年

本年も、宜しく願い申し上げます。



株式会社 ニコン・トリンブル

〒812-0895 福岡市博多区竹下5丁目8番35号 ☎092-482-8668

弊社製品取扱店

有限会社 アイエス  
太宰府市国分1-13-25 ☎092(918)6939

株式会社 NTジオテックス九州  
大野城市仲畑1丁目30-1 ☎092(292)5420

有限会社 ユニバーサル測機  
久留米市荒木町荒木1339-1 ☎0942(26)0801

株式会社 水上洋行 本社  
福岡市東区箱崎ふ頭3丁目1-22 ☎092(641)2561

株式会社 水上洋行 北九州営業所  
北九州市八幡東区西本町2丁目4-5 ☎093(671)0436

株式会社 水上洋行 久留米営業所  
久留米市御井旗崎4丁目5番24号 ☎0942(45)8560

**bnc** 株式会社ビービーシー **50<sup>th</sup>**  
おかげさまで導入実績**9,600**以上!  
個人事務所でも、大規模法人でも、多数採用の2in1 Winシリーズ! ANNIVERSARY



業務効率の向上に取り組む  
事務所様が増えています。

登記情報取込機能により、  
ミスが減りました!

## 土地家屋調査士の先生

## 導入件数3,000事務所様突破!!

登記情報を自動で取り込み、テキスト化。

所有者一覧・調査報告書・申請書など、あらゆる書類に一括反映!

### Ⅰ表示登記申請システム

測量～作図～登記までがこれひとつの土地家屋調査士向けソフト! 書式集に依存せず、直観的な操作で書類作成と管理が非常に簡単です。書面⇄オンライン申請もワンクリックで切り替え可能。調査士報告方式にも対応しました!



●CADシステム  
IJCADを組み込んだ  
土地家屋調査士向け  
CADソフト!



●スーパー登記情報  
不動産登記情報を自動で  
解析・データ化!



### Ⅱ請求・入金システム

請求～入金・預り・精算処理をソフトが振替伝票を生成し、**弥生会計にデータを出力**。土地・建物・区分建物の計算書も作成可能。電子帳簿保存法・インボイスにも対応済みです!

オンラインデモ  
好評受付中!



詳しくはお問い合わせ  
ください。

＼期間限定／  
**キャンペーン実施中!**  
■2026年1月30日まで

タイプA (地図データコンバーター)  
表示登記 + CAD + 請求入金  
申請システム  
一括購入 5年リース  
¥488,250 月額¥9,600

タイプB (地図データコンバーター)  
表示登記 + CAD  
申請システム  
一括購入 5年リース  
¥425,250 月額¥8,300

タイプC  
表示登記申請システム  
一括購入 5年リース  
¥228,900 月額¥4,500

タイプD  
表示登記 + 請求入金  
申請システム  
一括購入 5年リース  
¥291,900 月額¥5,700

タイプE  
請求入金  
申請システム  
一括購入  
¥63,000

表記はすべてスタンダード版の価格です。ネットワーク版をご希望の場合は別途お問い合わせください。全て税抜価格となります。商品の機能や価格は予告なく変更する場合がございます。

**bnc** 株式会社ビービーシー

www.bbcinc.co.jp  
ビービーシー

TEL. 03-5909-5772  
東京本社 東京都中央区西新橋 8-5-1 新橋アイランドタワー 6 階

大阪 名古屋 福岡 札幌 仙台 高松 広島

【特別価格・送料当社負担でお求めいただけます！】

改正が続いた「筆界をめぐる登記実務」のための解説書！

近刊案内！



# 納得！明解！ 筆界をめぐる登記実務

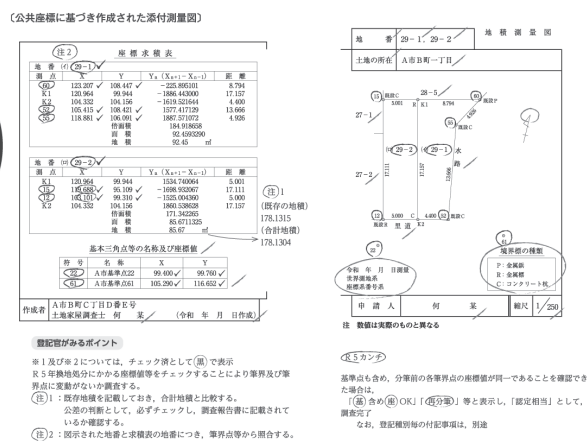
元・横浜地方法務局不動産登記部門次席登記官 宇山 聡 著

2025年7月刊 A5判2色刷 200頁 定価3,520円(本体3,200円) ➔ **特價3,170円(税込)**

- コロナ禍の混乱で適切な理解の浸透が図られなかった関連法令等を整理しつつ、法務局職員や土地家屋調査士の実務における基本的対応等についてわかりやすく解説。
- 法務局における具体的な筆界調査手順を中心とした効率的な調査事例や、登記等類型別の事例、留意点などを集成。

**登記官はここをチェック！**  
押さえるポイントはどこかがすぐにわかる！

見やすい  
2色刷！



地積測量図等の作成  
及び審査における留意点等について、実際の審査等を踏まえた審査用図面記載例を用いて解説！

※ 弊社既刊  
「4訂版 表示登記にかかる各種図面・地図の作成と訂正の事例集」(2022年)と連動しています。



特別価格・送料当社負担	書籍注文書	ご注文締切	2025年12月19日(金) 必着	お届け	確認後、4～5営業日で、郵送または宅配にて出荷します(国内限り)。 ※在庫が無い場合は、少々お時間を頂きます。
ご注文	FAX.03-3953-2061			お支払	商品に同封の振込用紙をご利用ください(振込手数料は当社負担)。

書名	特價(税込)	部数
納得！明解！筆界をめぐる登記実務	3,170円	部

右記コードまたはURLからでも  
特別価格・送料当社負担にてご注文いただけます！  
<https://forms.gle/eu6KPQtDJ1PGsJq36>



販促コード：205221

フリガナ	ご注文日
お名前	年 月 日
ご住所 〒	TEL
	FAX
	通信欄

※ご記入いただいた個人情報は、商品の発送、お支払いの確認などの連絡および当社からの各種ご案内(刊行物のDM、アンケート調査など)以外の目的には利用いたしません。



日本加除出版

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 www.kajo.co.jp  
営業部 TEL(03)3953-5642 FAX(03)3953-2061 X(旧Twitter):@nihonkajo



## TREND-ONE

測量CADシステム【トレンドワン】

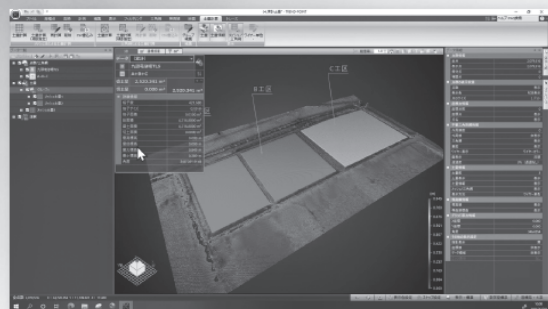
全国の測量業、土地家屋調査士業においてトップクラスのシェアを誇る測量CADシステムです。豊富な測量計算機能と、それに連動したCADで幅広い業務に対応しています。

### ●登記データ入出力 (オプション)

登記所備付地図データの読込み手順を大幅に簡素化し、従来の約80%の時間削減を実現しました。特に不動産に関わる業務や行政、用地測量の計画時、登記業務において、飛躍的な生産性向上を支援します。



動画で  
チェック



## TREND-POINT

3D点群処理システム【トレンドポイント】

多彩で高精度なデータ編集機能と、距離・面積・土量など様々な計測機能を搭載した3D点群処理システムです。大規模点群も軽快に扱え、辛い所に手が届く数々の機能で、多大な支持を得ています。

### ●3D Gaussian Splatting 読込 (オプション)

写実的な空間再現に優れた、3D Gaussian Splattingの読込に対応しました。看板等の文字やコンクリートのクラック、境界ラインなど、従来の点群に比べ圧倒的に鮮明に再現され、トレース作業等を効率化します。



動画で  
チェック



## FIELD-POCKET

現場測量アプリ【フィールドポケット】

Android搭載のスマートフォンで動作する、測量業、土地家屋調査士業向け観測アプリです。低コストで導入でき、弊社の測量CADなど内業用PCソフトとの連動性に優れているため、一連の業務を非常に効率化できます。

# 土地家屋調査士業務を ソフトウェアでサポート!





# 土地家屋調査士を目指すなら KOKUSEN

教育訓練給付『専門実践教育訓練』教育訓練費用を

# 最大20%OFF

ここがすごい!!

土地家屋調査士対策講座で  
高い実績を残す  
東京法経学院福岡校と提携!  
45%オフの費用で受講し、  
Wスクールも可能!

## POINT 01 土地家屋調査士試験

卒業後受験の際は午前の部(測量分野)が免除

## POINT 02 測量士補(国家試験免除)

卒業と同時に資格取得

※【東京法経学院費用】

本科 + 合格既読賞 + ロードプレミアム賞

599,500円 (税込)

45%オフ

329,725円 (税込)

本科 (基本講義のみ)

354,200円 (税込)

45%オフ

194,810円 (税込)

卒業後もこの特典は利用できますので、社会に出た後からでも自分のペースで学ぶことができます。

測量士補+土地家屋調査士のダブル取得まで19ヶ月  
(測量技術科の場合)

4月 7月 3月 4月 10月

KOKUSEN  
測量技術科

入学 測量単位の履修 卒業 測量士補取得

東京法経学院  
KOKUSEN提携コース

入学 日曜・土地家屋調査士の講習  
※翌年の1月～7月・土曜または日曜日

土地家屋調査士  
受験



学校法人 嶋田学園  
福岡国土建設専門学校

お問い合わせ 092-501-3261  
kokusen@mocha.ocn.ne.jp  
福岡国土建設専門学校

Instagram



LINE



Youtube



Facebook



# 現場を簡単に3D化！ SLAMを用いて業務効率化へ

SLAMとは…Simultaneous Localization and Mappingの略  
歩きながら空間の点群データを取得する技術です

## Pocket2

1インチCMOSセンサーを搭載した50MPカメラ2台を内蔵し、  
高品質のパノラマ写真/動画と最適化された3Dガウシアンプラットフォーム  
(3DGS)を生成します [FLIGHT社製]

## K1

重さ約1kgと非常に軽量で、  
360°パノラマカメラ&360°水平のLiDARを搭載  
最長70mレンジをカバー  
点群データと、フォトリアリスティックな3DGSデータを生成  
[XGRIDS社製]

## RS10

GNSS RTK+LiDAR+ビジュアルSLAMの融合により  
屋外・屋内どちらの環境でも利用可能  
最大計測距離：120mまたは300m [CHCNAV社製]



株式会社水上洋行

販売・レンタル等お気軽にお問合せ下さい!!

本社 福岡市東区箱崎ふ頭3-1-22  
北九州営業所 北九州市八幡東区西本町2-4-5  
久留米営業所 久留米市御井旗崎4-5-24  
長崎営業所 長崎市城栄町10-10

092-641-2561  
093-671-0436  
0942-45-8560  
095-844-4308

佐賀営業所 佐賀市開成6-7-11  
佐世保営業所 佐世保市山手町25-24  
熊本営業所 熊本市中央区神水1-27-27

0952-31-6097  
0956-22-0588  
096-234-8841

受 付

## まずはお電話を!!

センターをご利用の前に、  
福岡県土地家屋調査士会などによる  
**無料相談会をご案内します。**

福岡県土地家屋調査士会  
境界問題解決センターふくおか

**ADR**  
.....  
Boundary Line Center Fukuoka

〒810-0073

福岡市中央区舞鶴三丁目3番4号 ライフピア舞鶴201号

**TEL (092) 741-5884**

**FAX (092) 731-5202**

URL: <https://adr.fukuoka-chousashi.or.jp>

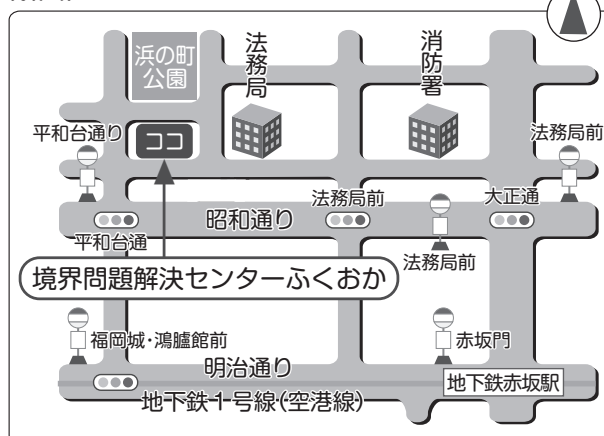


**かいけつサポート**

認証紛争解決サービス

認定番号 第168号  
法務大臣認証取得

### MAP



## 編集後記

初めて県会理事を務めさせていただき右も左も分からない自分でしたが会報「ふくおか」の編集に携わらせていただきました。池田副会長、白水広報部長、永坂理事、事務局田部職員の協力もあり何とか完成し皆様のお手元に届きほっとしています。(担当 長野)

寄稿にご協力いただきました常任理事の皆様、及び会員の皆様にはここで心より感謝の意を表します。令和8年が皆様にとって良い年となりますよう祈念しております。

広報部一同



深く感謝申し上げます。



境界  
紛争  
ゼロ  
宣言

発行所

福岡県土地家屋調査士会

福岡市中央区舞鶴3丁目3-4ライフピア舞鶴201 TEL(092)741-5780 FAX(092)731-5202  
www.fukuoka-chousashi.or.jp E-mail info@fukuoka-chousashi.or.jp

印刷 / 秀英社印刷株式会社 福岡県筑紫野市武蔵3-2-6 TEL(092)923-3154