第１２９号　会　報　令和５年１０月

ふ く お か

－電 子 版－

福岡県土地家屋調査士会

土地家屋調査士倫理綱領

1. 使　命

不動産に係る権利の明確化を期し、
国民の信頼に応える。

2. 公　正

品位を保持し、公正な立場で
誠実に業務を行う。

3. 研　鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

目　次　contents

◇ ヤギとの出会いと別れ、そして今

・・・・ 行橋支部　森 田 清 広

◇ 新任広報部長の３か月　・・・・ 南福岡支部　多 良 俊 一

◇ 動画のご紹介

1　プレート境界標を面一設置する動画１

2　プレート境界標を面一設置する動画２

3　福岡専門職団体連絡協議会合同説明会福岡会挨拶

4　福岡専門職団体連絡協議会合同説明会第２部座談会

◇ 令和５年度第１回専門研修会　・・・・　広報部取材

◇ 県会公式 Facebook のご紹介

ヤギとの出会いと別れ、そして今

行橋支部　森 田 清 広

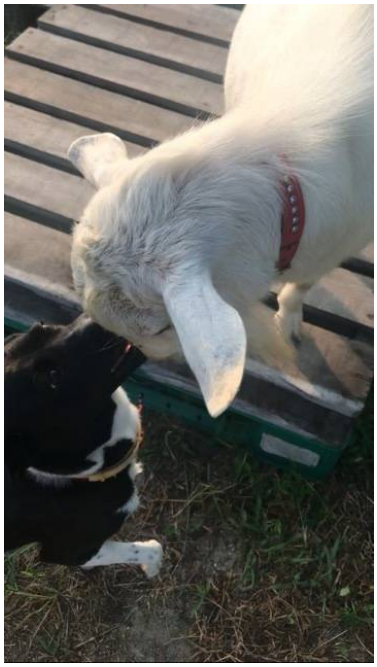
近年、耕作放棄地や荒地等での除草作業においてヤギが活躍していることをご存知でしょうか？
私も彼らの除草能力を期待してヤギを飼い始めた一人です。
最初に躓いたのは入手先。
何のつてもなしに、ヤギを飼おうと思っても入手方法すら分からず思案している所、偶然にネットの掲示板で里親募集の投稿を見つけ、すぐに応募。
なんとか１頭の雄ヤギを入手出来ました。
しかし、ここからが苦悩の連続でした。喜んだのも束の間やっと入手したヤギは全く人に慣れておらず、不衛生な環境でまともな食べ物も与えられずやせ細っていたのです。
まるで捨てられたヤギを保護したような状況でした。

我が家に連れ帰ると環境の変化も加わり不安度はＭＡＸに！
私が近づくと逃げようとして暴れだす始末。
暴れ回るヤギを見て「この先ヤギを飼っていけるのだろうか？」と不安になったのを覚えています。
ですが、せっかく手に入れたヤギ。慣れていないからと投げ出す訳には行きません。
先ずは環境に慣れさせるため首輪をはめロープで繋いで逃亡に備えます。

寝床も物置の一部を使って安心出来るスペースを確保しました。
名前は金ちゃんと名付け、出来る限り彼とのコミュニケーションの時間をつくり心のケアに努めましたが彼はなかなか心を開いてはくれません。
　そんな中、救世主が！
我が家の愛犬ロクです。
彼は金ちゃんに対して（初めて見るヤギに興奮はしていましたが）威嚇どころか友好的に接してくれたのです。

（家にやって来た直後の金ちゃん。
ガリガリに痩せていました。）

（愛犬ロクと金ちゃんの初対面）



（ロクと遊ぶ金ちゃん表情も穏やかになりました）

ヤギと犬。　妙な組み合わせですが、なぜか馬が合ったのでしょう。２匹はすぐに打ち解け お互いを家族の一員と認識してくれたようでした。

その後、犬のロクを通して人慣れしていない金ちゃんは徐々に私にも懐き始め、一ヶ月後には手からエサを食べ、三ヶ月過ぎる頃には一緒に散歩に出かけられる程に！　食事もモリモリ食べるようになり、身体も一回り大きくなりました。

ロクと仲良しになった金ちゃん。こんなエピソードがあります。
いつもの様にロクとの散歩を終え、ロクはゲージの中へ。
すると、ロクがゲージに閉じ込められたと勘違いした金ちゃん。
仲間を救い出そうとゲージのカギを必死に開けようとするのです。　ロクは少し迷惑顔でしたが金ちゃんは決して手を緩めません。結局ロクをゲージから出し金ちゃんの気が済むまで遊ばせる。
そんな事が幾度となく繰り返され、ゲージの鍵は２度交換させられました。

（引き取った当時とは見違えるくらい立派な体格になった金ちゃん。
特に秋は食欲旺盛で餌の確保も大変でした。）

環境にも人にも慣れてきた金ちゃん。最後のステップは放牧場での除草作業です。
５００㎡程の土地にヤギ小屋を建て放牧を開始しました。
しかし、放牧場で自由に歩き回れるのは良かったのですが、また問題発生。
本来、ヤギは群れで生活する動物で単独での行動を嫌います。
金ちゃんも例外ではなく広い場所で独りぼっちの放牧に耐えられない様子でした。
今後も除草作業を続けてもらうには２頭目を探さないと職場放棄されかねないし、どうせなら金ちゃんのお嫁さんを探してあげたいと、雌ヤギを探すことに。
雌ヤギ探しは難航しましたが放牧開始から約半年経った頃、知人の紹介で雌の子ヤギを譲っていただける事が出来ました。
名前は梅ちゃん、生後３ヶ月でまだまだ親離れしていない子でしたが、金ちゃん

とすぐに仲良しになり、除草作業に加わってくれました。
金ちゃんが親代わりとなって、美味しい草や不味い草等、放牧場での過ごし方を教えてくれたんだと思います。
とにかく優しい金ちゃん。食事の時間に金ちゃんが食べているエサに子ヤギの梅ちゃんは興味津々で横から食べようとします。普通の雄ヤギは自分の食事を横取りされようものなら、頭突きで相手を追い払うのですが、金ちゃんは違いました。子ヤギが食べ終わるのを待ってから食べはじめる。とても紳士的なヤギ。
それが金ちゃんでした。

（金ちゃんが親代わり）

（２頭はいつも一緒）

話は変わりますが、ヤギの好きなもの嫌いなもの、食べ物について簡単に紹介します。

・脱走大好き
ヤギには脱走癖があります。
柵の外に生えている草が美味しそうに見えるのでしょう。
でも、お腹いっぱいになると戻ってきます。

・高い所大好き
とにかく高い場所が大好きで、地盤面より少しでも高いものがあれば、どんな物でも上に乗りたがります。岩や石積みがあればテンションはMAXに！

・雨が大嫌い
とにかく体が濡れる事を極端に嫌います。雨の日は絶対に小屋から出ようとしません。

・孤独が嫌い
　前述しましたが、ヤギは群れで行動しますので単独での飼育は避けた方が良いと思います。
・食べ物について
　春～夏と秋～冬で多少変わりますが、朝・夕２回生の草を刈って半日ほど置いたものを前菜とし、乾燥させた牧草（干し草)、配合飼料を主食として与えます。
　草にも好き嫌いがありますし、個体によって好みも違います。
　また、与えてはいけない草も多数ありますので注意が必要です。

話を戻しましょう。
金ちゃんが我が家にやってきて一年。２頭になった我が家の除草部隊。
除草作業も順調にこなしてくれるようになり、「子ヤギが産まれたらヤギ小屋も増築必要になる」などと嬉しい心配事も出てきた矢先、突然の別れがやって来ます。

　７月の夕方、現場作業から帰って来て、先ずは金ちゃん梅ちゃんに挨拶。
「ご飯の用意して来るからね。」と餌の準備にその場を離れたほんの１０分程の間に放牧場内の水路に落ち、溺れてしまったのです。
私が駆け付けた時には既に息絶えていました。

　彼が我が家にやって来て一年。水没事故で亡くなったことは今でも悔やまれますが、彼と過ごした一年間は私にとって特別な一年となりました。
今後も彼の事を忘れることは無いでしょう。

　最後に、ヤギの飼育は大変です。
３６５日休みなく世話をしなくてはなりませんが、除草作業は助かるし、わざわざヤギを見に来られる方も居て人との輪も広がります。（事務所の看板ヤギとして役立ちます。）また、子ヤギが産まれた時は格別の喜びがありますし、何よりぬいぐるみの様な子ヤギは可愛いです。
ヤギを飼ってみたいと思われている方がいましたら、思い切って飼ってみてはいかがでしょうか？

現在の除草部隊メンバーをご紹介します。

〈銀〉
３歳　オス
金ちゃんの後継者であり、
ヤギ牧場のボス。
※この男凶暴につき
　近づくと危険です。

〈梅〉
３歳　メス
金ちゃんが親代わりで育てた子ヤギも
立派に成長しました。
既に９頭の子ヤギを出産した
肝っ玉母さん。

〈雪〉
２歳　メス
人工保育で育てられたお嬢様ヤギ。
↓新人達の母親です。

〈新人除草隊員〉
令和５年９月３０日
新たに３匹が加わりました。
今後３ヶ月の授乳期間を経て
除草隊デビューします。

新任広報部長の３か月

南福岡支部　多　良　俊　一

今年度より広報部長に就任させていただきました南福岡支部の多良と申します。小職、任期の２年間精一杯務めさせていただく所存です。宜しくお願いいたします。

就任させていただいてまだ３か月ではありますが、福岡県土地家屋調査士会（以降、福岡会と略します。）の活動・取り組みの一端を、皆さまに紹介させていただきます。

最初に紹介させていただくのは、企業向け研修会です。これは何かと申しますと、不動産登記制度や土地家屋調査士が日常行っている業務を企業において研修するものです。この研修会の目的は、企業と連携することにより、土地家屋調査士という職業、専門性を広く知っていただき、ひいては社会発展に寄与する事にあります。

【８月２８日福岡県信用組合での講義風景】

【西南学院大学正門】

現在福岡会では企業向け研修会として、株式会社福岡銀行、株式会社筑邦銀行、福岡県信用組合で研修会を行わせていただいております。同様の目的で大学向けの社会連携講座としては、平成２９年度より西南学院大学で講義を行わせていただいております。令和６年度からは、九州産業大学でも講座を開設する予定です。

これらの研修会・社会連携講座が、企業・学校等から好意的に迎えられていることは、福岡会のこれまでの努力が実を結んだものだと感じています。福岡会では、今後もこの研修会・社会連携講座を継続実施していく予定です。

【九州産業大学正門】

次に、福岡会が参画している無料相談会を紹介します。主催者別に大きく分けると、総務省行政評価局主催による相談会、久留米市主催による相談会、１０の専門職団体により構成される福岡専門職団体連絡協議会主催による相談会、福岡会主催による相談会の４つを行っています。

行政評価局主催による「くらし・行政相談コーナー」は、福岡市中央区ソラリアステージ６階及び北九州市小倉北区小倉井筒屋新館８階にて行われています。

久留米市主催による「久留米市役所・市民相談」は、久留米市役所６階広報・相談課にて行われています。

福岡専門職団体連絡協議会主催による「くらし・事業なんでも相談会」は、福岡・北九州・筑後・筑豊の、あいれふ４か所で行われています。

福岡会開催による相談会は３種類あります。まず、福岡会事務局と北九州支部事務局で、毎月１回行われる相談会です。次に、１０月１日の「法の日」を中心として、その前後の日程で行われる「法の日無料相談会」です。

【７月３１日土地家屋調査士の日電話相談会での様子】

この相談会は、今年も福岡県内７か所で行われます。（この記事を書いているのは９月２９日です。）また、毎年７月３１日の「土地家屋調査士の日」には、福岡会事務局にて、「不動産表示登記無料相談会」を行っています。

これらの無料相談会は、各地区行政だよりや福岡会ホームページにお知らせが掲載されます。皆さまぜひご利用ください。

【動画のご案内　プレート境界標の面一設置方法】

福岡会会員の皆さまにも、情報発信は逐一行っていく予定です。特に福岡会新入会員の皆さまには、福岡会が新人研修制度に力を入れていることを知っていただきたいと思います。新入会員の方には、充実した新入会員集合研修会のほか、実際に福岡会会員の事務所で実務研修が可能な新人実務体験研修制度、筆界特定インターンシップ研修等の研修機会があります。これらの研修制度を活用して、有効な知識や能力を正確に効率よく身に着けていただけたらと福岡会は考えています。

この会報誌にも、プレート境界標を面一設置する動画のリンクアドレスを掲載していますので、新入会員の皆さまに参考にしていただけたら幸いです。

プレート境界標を面一設置する動画１_01 - YouTube

【福岡会岩田会員による土地家屋調査士紹介の様子】

最後に、９月８日に行われた、先述の福岡専門職団体連絡協議会合同説明会の報告をいたします。これは、国家資格者１０団体による、大学生・社会人の方々をお迎えしての各資格職業の紹介や質問にお答えする合同説明会です。福岡会も参加してきました。各資格者団体の紹介はとても工夫されており、会場の全ての方々に分かりやすく構成されていたのが印象的でした。

【福岡会古財会員出席のパネルディスカッションの様子】

続けて行われたのはパネルディスカッションです。最初に、各団体のパネラーの皆さんが自己紹介を行いました。その資格を目指したきっかけや試験について、資格取得後の実務の実態、やりがい等を紹介していきます。次に、あらかじめ寄せられた質問に答えていくのですが、各パネラーの皆さん共に、丁寧に分かりやすく、時には笑いありの、会場内の聴衆を引き付けるパネルディスカッションでした。

【福岡会ブース説明会の様子】

その後会場を移して行われたのが、各資格者団体が個別にブースを設けての説明会です。訪れた方々が、個人で興味がある資格者に話を聞くことが出来ます。福岡会に来ていただいた皆様も、熱心に質問され、耳を傾けていました。

これから資格取得を目指したいと考えている方たちにとって、有意義な、これ以上ない合同説明会だったと思います。

このような３か月間でしたが、福岡会会員の皆さま、特に新入会員の方へ役立つ情報発信や、対外向けに土地家屋調査士を広く知って頂けるよう、広報活動を通じて力及ばずながらも努力していきたいと考えています。

― 動画のご紹介 ―

プレート境界標を面一設置する動画１ - YouTube

プレート境界標をコンクリート路盤面等と同一の高さに設置する手順についての動画です。
動画１は接着剤を使用して設置しています。

プレート境界標を面一設置する動画２ - YouTube

動画２はモルタルを使用して設置しています。

福岡専門職団体連絡協議会合同説明会福岡会挨拶 - YouTube

令和５年９月８日に開催された、
福岡専門職団体連絡協議会合同説明会
第１部各士業説明会福岡会挨拶

福岡専門職団体連絡協議会合同説明会第２部座談会 - YouTube

福岡専門職団体連絡協議会合同説明会
第２部座談会（質疑応答）

令和５年度 第１回専門研修会

取材　広報部　森田清広

令和５年９月 16 日（土） リファレンス駅東ビル貸会議室 にて令和５年度第１回専門研修会が開催されました。

専門研修会とは調査士業務や関連業務及び技能等に関する専門知識を養うための研修で、調査士のスキルアップを目的とした研修会です。

第１回研修会の講題は「土地家屋調査士のための基準点測量 」

内容は、

１、測量（位置）の基準

２、基準点測量

基準点成果表

基準点測量の計画

ＴＳ及びＧＮＳＳによる観測

基準点測量の方式

観測と点検

講師は

元日本測量協会九州支部 技術センター長 西村千行氏

（福岡国土建設専門学校 主任専任教員）

基準点測量に関しての予備知識や留意点など詳しく教えて頂きました。

講義時間は３時間半で途中２回の休憩を挟むものでしたが、西村先生の巧みな話術で、受講者の皆様が最後まで集中して聴いておられたのが印象的でした。

今後も土地家屋調査士として知識の向上を図る上で、積極的に参加すべきだと思っています。

ご参加されたことが無い方も、興味がある講題の研修だけでも一度受講されてみてはいかがでしょうか？

福岡県土地家屋調査士会公式 Facebook のご紹介

広報キャラクター「地識くん」

福岡県土地家屋調査士会では、Facebook を活用し県会のイベントや研修会等を会員の皆様へご紹介しています。

今後も、随時情報発信してまいりますので、会員の皆様どうか公式 Facebook へのフォローよろしくお願いいたします。

↑　スマホの方はこちらから